***БУРОВСКИЙ ВЕСТНИК***

Общественно-политическая газета муниципального образования «Ново-Николаевское»

**01 августа 2022 г. №7**

*Газета для жителей с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, д. Муромцовка, д. Хуты, д. Шертой.*

**14.07.2022Г. №36**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НОВО-НИКОЛАЕВСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВО-НИКОЛАЕВСКОЕ» ОТ 30.06.2016г. №76 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ново-Николаевское», администрация муниципального образования «Ново-Николаевское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в [постановление администрации муниципального образования «Ново-Николаевское» от 30.06.2016г. №76 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»](http://sql2005:8080/content/edition/ab964bfb-a89c-46df-adbe-0d7faf439f69.doc) (далее - Постановление, Регламент):

1.1. в наименовании должности Главы муниципального образования «Ново-Николаевское» слова «администрации МО» заменить словами «муниципального образования»; в грифе утверждения Регламента слова «МО» заменить словами «муниципального образования»;

1.2. в пункте 7 Регламента слова «и о ходе предоставления муниципальной услуги» исключить;

1.3. Регламент дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляется:

1) при личном контакте с заявителем или его представителем;

2) с использованием телефонной связи, через официальный сайт администрации, по электронной почте администрации;

3) письменно в случае письменного обращения заявителя или его представителя.»;

1.4. абзац первый пункта 14 Регламента изложить в следующей редакции: «Обращения заявителей или их представителей о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения. Обращения заявителей или их представителей о ходе предоставления муниципальной услуги рассматриваются не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации обращения.»;

1.5. в подпункте 1 пункта 20 Регламента, в абзаце втором пункта 36 Регламента, в подпункте 1 пункта 100 Регламента слова «территориальный отдел территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»»;

1.6. в подпункте 2 пункта 20 Регламента, в абзаце первом пункта 36 Регламента, в подпункте 2 пункта 100 Регламента слова «ее территориальные органы» заменить словами «ее территориальный орган»;

1.7. в подпункте 2 пункта 22 Регламента слова «отказ в» заменить словами «решение об отказе в»;

1.8. в пункте 25 Регламента слова «со дня подписания соответствующего решения главой администрации» заменить словами «со дня их подписания главой администрации»;

1.9. подпункт 8 пункта 28 Регламента изложить в следующей редакции:

«8) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия указанных документов (их копий или сведений, содержащихся в них) в Едином государственном реестре недвижимости) – за исключением случаев, предусмотренных частью 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.10. пункт 28 Регламента дополнить подпунктом 13 следующего содержания: «13) реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – в случаях, предусмотренных частью 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.11. подпункт 10 пункта 28 Регламента, подпункт 7 пункта 35 Регламента, в подподпункте «б» подпункта 6 пункта 100 Регламента после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.12. в абзаце 6 пункта 29 Регламента слова «в подпункте 8 пункта 28» заменить словами «в подпункте 8, 13 пункта 28»;

1.13. подпункт 2 пункта 30 Регламента дополнить словами «, или органом (должностным лицом), уполномоченным на выдачу соответствующего документа»;

1.14. в подпункте 1 пункта 34 Регламента слова «он должен быть подписан» заменить словами «он должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 72 настоящего административного регламента, а также должен быть подписан»;

1.15. в абзаце первом пункта 35 Регламента, в подпункте 2 пункта 38 Регламента слова «государственных или муниципальных услуг» заменить словами «муниципальной услуги»;

1.16. подпункт 3 пункта 35 Регламента изложить в следующей редакции:

«3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных частью 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также случая отсутствия указанных документов (их копий или сведений, содержащихся в них) в Едином государственном реестре недвижимости);»;

1.17. пункт 35 Регламента дополнить подпунктом 16 следующего содержания: «16) копия договора о развитии территории – в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Иркутской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или Иркутской областью).»;

1.18. пункт 36 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Для получения документа, указанного в подпункте 16 пункта 36 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель вправе обратиться в орган местного самоуправления, с которым заключен договор о развитии территории.»;

1.19. подпункты 2, 3 пункта 38 Регламента изложить в следующей редакции:

«2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении администрации, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210 ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в запросе о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем или его представителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги;»;

1.20. пункт 38 Регламента дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 72 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.21. наименование главы 18 Регламента изложить в следующей редакции: «Глава 18. Срок и порядок регистрации заявления и документов, представленных заявителем или его представителем, в том числе в электронной форме»;

1.22. пункт 50 Регламента изложить в следующей редакции:

«50. Днем регистрации заявления и документов, представленных заявителем или его представителем, является день их поступления в администрацию (до 16.00 часов). При поступлении заявления и документов после 16.00 часов их регистрация происходит следующим рабочим днем»;

1.23. в абзаце первом пункта 67 Регламента слова «пунктами 7–14» заменить словами «пунктами 7.1–14»;

1.24. абзац второй пункта 67 Регламента исключить;

1.25. в наименовании главы 21 Регламента после слов «в МФЦ и» дополнить словами «по экстерриториальному принципу, а также»;

1.26. главу 21 Регламента дополнить пунктом 67.1 следующего содержания:

«69. Муниципальная услуга по экстерриториальному принципу не предоставляется.»;

1.27. пункт 68 Регламента изложить в следующей редакции:

«68. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя или его представителя.

При предоставлении муниципальной услуги универсальными специалистами МФЦ осуществляются административные действия, указанные в пункте 77 настоящего административного регламента.»;

1.28. пункт 73 Регламента изложить в следующей редакции:

«73. При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме заявитель или его представитель использует усиленную квалифицированную электронную подпись. Заявление и документы, подаваемые заявителем в электронной форме с использованием Портала, могут быть подписаны простой электронной подписью.

Усиленная квалифицированная электронная подпись должна соответствовать следующим требованиям:

1) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – квалифицированный сертификат) создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

2) квалифицированный сертификат действителен на момент подписания запроса и прилагаемых к нему документов (при наличии достоверной информации о моменте подписания заявления и прилагаемых к нему документов) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания запроса и прилагаемых к нему документов не определен;

3) имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан запрос и прилагаемые к нему документы, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в указанные документы после их подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего запрос и прилагаемые к нему документы.»;

1.29. подпункт 6 пункта 75 Регламента дополнить словами следующего содержания: «или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги»;

1.30. пункты 79, 80 Регламента изложить в следующей редакции:

«79. Прием заявления и документов от заявителя или его представителя осуществляется в администрации по предварительной записи, которая производится по телефону, указанному на официальном сайте администрации, либо при личном обращении заявителя или его представителя в администрацию.

80. Поступившие в администрацию заявление и документы, в том числе в электронной форме, регистрируются должностным лицом администрации, ответственным за прием и регистрацию документов, в Журнале регистрации входящих документов.

Срок регистрации представленных в администрацию заявления и документов при непосредственном обращении заявителя или его представителя в администрацию не должен превышать 15 минут, при направлении документов через организации почтовой связи, МФЦ или в электронной форме – один рабочий день со дня получения администрацией указанных документов.»;

1.31. в пункте 85 Регламента слова «ответственным за регистрацию входящей корреспонденции» заменить словами «ответственным за прием и регистрацию документов»;

1.32. в пункте 87 Регламента слова «, и принимает решение о принятии уведомления о планируемом строительстве к рассмотрению или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги» исключить;

1.33. пункт 88 Регламента изложить в следующей редакции:

«88. В случае поступления заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, должностным лицом администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в рамках проверки, указанной в пункте 87 настоящего административного регламента, проводится проверка действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление, на соблюдение требований, предусмотренных пунктом 73 настоящего административного регламента.

1.34. пункт 91 Регламента изложить в следующей редакции:

«91. В случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 41 настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение срока, указанного в пункте 87 настоящего административного регламента, принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги и подготавливает письменное уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги и обеспечивает его подписание главой администрации.

В случае установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 41 настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение срока, указанного в пункте 87 настоящего административного регламента, принимает решение о принятии заявления к рассмотрению, о чем делает запись на заявлении и в Журнале регистрации входящих документов.»;

1.35. в пункте 93 Регламента слова «в принятии заявления к рассмотрению» заменить словами «в предоставлении муниципальной услуги»;

1.36. в пункте 95 Регламента слова «в течение трех календарных дней со дня регистрации заявления» заменить словами «в день принятия решения о принятии к рассмотрению заявления, указанного в пункте 96 настоящего административного регламента,»;

1.37. в пункте 96 Регламента слова «исполнительный орган» заменить словами «исполнительного органа»;

1.38. в абзаце первом пункта 100 Регламента слова «, в течение одного рабочего дня со дня» заменить словами «в день»; слова «соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута» заменить словами «соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута, а также схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.39. в подпункте 8 пункта 100 Регламента слово «аккредитованными» заменить словом «аккредитованные»;

1.40. пункт 97 Регламента дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) в орган местного самоуправления, которым принято решение о комплексном развитии территории – в целях получения копии договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Иркутской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или Иркутской областью.»;

1.41. в пункте 103 Регламента слова «Не позднее одного рабочего дня со дня поступления» заменить словами «В день поступления»;

1.42. в пункте 106 Регламента слова «документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 38, 39, 41, 42, 43, 45» заменить словами «документов, указанных в пунктах 27, 28 и 35»;

1.43. в пункте 107 Регламента слова «не более чем шесть рабочих дней» заменить словами «не более чем четыре рабочих дня»; слова «для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 108 настоящего административного регламента, и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о выдаче разрешения на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство» заменить словами «для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренных пунктом 108 настоящего административного регламента»;

1.44. пункт 108 Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Иркутской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или Иркутской областью) – в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.»;

1.45. пункт 109 Регламента изложить в следующей редакции:

«109. Если по результатам рассмотрения и проверки документов, указанных в пункте 107 настоящего административного регламента, будет установлено отсутствие оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренных пунктом 108 настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, предусмотренный пунктом 107 настоящего административного регламента, осуществляет подготовку проекта разрешения на строительство.

Если по результатам рассмотрения и проверки документов, указанных в пункте 107 настоящего административного регламента, будет установлено наличие оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренных пунктом 108 настоящего административного регламента, должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, предусмотренный пунктом 107 настоящего административного регламента, осуществляет подготовку проекта решения об отказе в выдаче разрешения на строительство.»;

1.46. пункт 111 Регламента дополнить словами «, предусмотренных пунктом 108 настоящего административного регламента»;

1.47. в пункте 112 Регламента слово «администрации» исключить;

1.48. в пункте 113 Регламента слова «об отказе в предоставлении земельного участка» заменить словами «об отказе в выдаче разрешения на строительство»;

1.49. в наименовании главы 28 Регламента, в пункте 114 Регламента, в абзаце первом пункта 115 Регламента, в пунктах 116, 117, 118, 119 Регламента, в абзаце втором пункта 130 Регламента слова «в принятии заявления к рассмотрению» заменить словами «в предоставлении муниципальной услуги»;

1.50. в абзаце первом пункта 115 Регламента слово «акты» заменить словами «документы»;

1.51. пункт 115 Регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

1.52. в пункте 118 Регламента слово «уведомления» заменить словом «уведомление»;

1.53. в пункте 122 Регламента слова «государственных и» исключить;

1.54. в абзаце первом пункта 130 Регламента после слов «в выдаче разрешения на строительство» дополнить словами «, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги»;

1.55. в пункте 135 регламента после слов «является наличие» дополнить словами «(отсутствие)»;

1.56. в пункте 138 Регламента слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

1.57. в пункте 142 Регламента слово «уведомление» заменить словом «уведомления»;

1.58. пункт 164 Регламента дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «7) по электронной почте администрации.»;

1.59. сноски к Приложению к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Буровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ново-Николаевское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Ново-Николаевское» Л.Б.Бахаева