ЭВЕРЕСТ
КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВО-НИКОЛАЕВСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

(актуализированная редакция 2019 года)

Тои II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Иркутск -2019

ЭВЕРЕСТ
КОНСАЛТИНГ

Заказчик:
Муниципальное образование
«Ново-Николаевское»

Контракт:
№ б/н от 27 июня 2018 года

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВО-НИКОЛАЕВСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тои II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Иркутск -2019

Состав материалов по проекту

«Генеральный план муниципального образования «Ново-Николаевское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области»

Текстовые материалы

Том 1 **Положения о территориальном планировании**	Положения о территориальном планировании муниципального образования «Ново-Николаевское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области новая редакция
Том 2 **Материалы по обоснованию проекта**	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Ново-Николаевское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области внесены изменения
Том 3. **Материалы по обоснованию проекта**	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)

Графические материалы

Материалы по обоснованию проекта	1.1	**Лист ГП2.** Карта современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план) (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000).
	1.2	**Лист ГП3.** Карта зон с особыми условиями использования территорий (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000).
	1.3	**Лист ГП4.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000).
Положения о территориальном планировании	2.1	**Лист ГП1.** Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. Карта объектов инженерной инфраструктуры. Карта объектов транспортной инфраструктуры. (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000). Основной чертеж.

Содержание

Введение 7

1. Особенности экономико-географического положения 12

2. Общая характеристика поселения 13

3. Лесные ресурсы и лесопользование 14

3.1. Общие сведения 14
3.2. Лесовосстановление 20
3.3. Недревесные ресурсы 21
3.4. Охотничьи промысловые ресурсы 22
3.5. Ведение сельского хозяйства 24
3.6. Защита леса 25
3.7. Защита лесов от вредных организмов 26
3.8. Особо охраняемые природные территории 28
3.9. Рекреация 28
3.10. Озеленение 30

4. Архитектурно-планировочная организация территории 33

4.1. Проблемы территориального развития 33
4.2. Планировочная организация территории 33
4.3. Функциональное зонирование территории 35
4.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов 37
4.5. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов, предложения по изменению границ населенных пунктов 39

5. Социально-экономическое положение 41

5.1. Демографические и трудовые ресурсы 41
5.1.1. Расселение 41
5.1.2. Демографические ресурсы. Существующее положение 43
5.1.3. Демографические ресурсы. Перспективная численность населения 44
5.1.4. Занятость, трудовые ресурсы. Современное состояние и проектное решение 47
5.2 Жилищный фонд и жилищное строительство 48

5.2.1. Жилищный фонд и жилищное строительство. Существующее положение.....48
5.2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство. Проектное решение.....50
5.2.3. Прогнозная оценка объёмов нового жилищного строительства.....52
5.3. Социальная инфраструктура.....54
5.3.1. Социальная инфраструктура. Существующее положение.....54
5.3.2. Социальная инфраструктура. Проектное решение.....58
5.4. Производственно-хозяйственный комплекс.....65
5.4.1. Промышленность. Существующее положение.....65
5.4.2. Промышленность. Проектное решение.....67
5.4.3. Сельское хозяйство. Существующее положение.....69
5.4.4. Сельское хозяйство. Предпосылки развития отрасли.....71
6.Транспортная инфраструктура.....76
6.1. Транспортная инфраструктура. Существующее положение.....76
6.2. Транспортная инфраструктура. Проектные предложения.....80
7. Инженерная инфраструктура.....84
7.1. Водоснабжение, водоотведение.....84
7.1.1.Водоснабжение. Существующее положение.....84
7.1.2.Водоснабжение. Проектное решение.....85
7.1.3. Водоотведение бытовых стоков. Существующее положение.....88
7.1.4. Водоотведение бытовых стоков. Проектное решение.....88
7.2. Санитарная очистка. Утилизация ТБО.....90
7.2.1. Санитарная очистка. Утилизация ТБО. Существующее положение.....91
7.2.2. Санитарная очистка. Утилизация ТБО. Проектное решение.....92
7.3. Ливневая канализация.....95
7.3.1. Ливневая канализация. Существующее положение.....95
7.3.2. Ливневая канализация. Проектные предложения.....96
7.4. Электроснабжение.....98
7.4.1. Электроснабжение. Существующее положение.....98
7.4.2. Электроснабжение. Проектное решение.....99
7.5. Теплоснабжение.....105
7.5.1. Теплоснабжение. Существующее положение.....105
7.5.2. Теплоснабжение. Проектное решение.....105

7.6. Газоснабжение 109
7.7. Средства связи 110
7.7.1. Средства связи. Существующее положение 110
7.6.2. Средства связи. Проектное решение 111
8. Охрана природы и окружающей среды 115
8.1. Охрана природы и окружающей среды. Существующее положение 115
9. Охрана объектов культурного наследия 128
10. Технико-экономические показатели 138

Введение

Генеральный план муниципального образования «Ново-Николаевское» (далее – генеральный план) разработан по заказу Администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на основании Муниципального контракта №24 от 20.07.2012 г. в соответствии с заданием, утвержденным Главой администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район». Основанием для разработки градостроительной документации является Решение Думы муниципального образования «Ново-Николаевское» «16» февраля 2012г. №3.

Генеральный план разработан ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор».

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. N 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004г.

1. Генеральный план реализуется в границах земель муниципального образования «Ново-Николаевское».

2. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- 1-ая очередь – 2022 год (10 лет);

- расчетный период, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2032 год (20 лет).

3. Проектные решения Генерального плана на расчетный период являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов муниципального образования «Ново-Николаевское» и учитываются при разработке правил землепользования и застройки муниципального образования «Ново-Николаевское».

При разработке Генерального плана учтены материалы социально-экономических программ муниципального образования «Ново-Николаевское», муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», Иркутской области, а

именно:

1. Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Эхирит-Булагатского района, Иркутской области 2008-2012 года, утвержденный решением Думы муниципального образования от «31» октября 2007г. №556;

2. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития «Ново-Николаевское» поселения до 2015 года», утвержденный решением Думы муниципального образования от «24» мая 2011г. №13;

3. Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, принятая постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.12.2010 года № 28/18-ЗС.

Генеральный план состоит из Положений о территориальном планировании, материалов по обоснованию и соответствующих карт (схем).

Положения о территориальном планировании включают:

1. Цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования «Ново-Николаевское».

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов).

Перечень карт Генерального плана муниципального образования «Ново-Николаевское» включает:

1. Лист ГП1. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон. Карта объектов инженерной инфраструктуры. Карта объектов транспортной инфраструктуры. (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000). Основной чертеж.

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального

образования «Ново-Николаевское» включают в себя:

- текстовые материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Ново-Николаевское»;

- карты материалов по обоснованию муниципального образования в составе «Ново-Николаевское»:

1.Лист ГП2. Карта современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план) (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000);

2.Лист ГП3. Карта зон с особыми условиями использования территорий (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000);

3.Лист ГП4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:50 000). Фрагменты: с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, с. Муромцовка, д. Шертой, д. Хуты, д. Ирхипшин (М 1:5 000).

Текстовые материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Ново-Николаевское» включают в себя:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов

регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В современных социально-экономических условиях целью территориального планирования развития территории муниципального образования «Ново-Николаевское» является создание градостроительными средствами условий интенсивного и устойчивого роста качественных показателей территории, а также создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.

Генеральный план определяет стратегию развития наиболее перспективной в

муниципальном образовании «Ново-Николаевское» территории, намечает пути решения экономических, социальных, территориальных и природоохранных проблем.

1. Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование «Ново-Николаевское» является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области, наделено статусом сельского поселения.

Сельское поселение расположено в северо-восточной приграничной части Эхирит-Булагатского района в долине реки Кулут (Хульше-Гол). На западе сельское поселение граничит с Ахинским и Гаханским, на юге с Олойским муниципальными образованиями района. С севера поселение ограничено межселенными территориями Эхирит-Булагатского района, на востоке землями муниципального образования «Баяндаевский район» Иркутской области.

Муниципальное образование «Ново-Николаевское» расположено в южной части Иркутской области. Удаленность с. Ново-Николаевск от районного центра п. Усть-Ордынский 51,0 км.

Протяженность поселения с севера на юг составляет 9,4 км, с северо-востока на юго-запад – около 38,0 км. Основной водной артерией территории поселения является река Кулут (Хульше-Гол).

Поселение находится в зоне влияния автомобильная трасса регионального значения Р418 Иркутск - Качуг. От нее в Баяндае отходит дорога, открывающая выход (через Еланцы) к побережью Среднего Байкала в районе Малого Моря.

Муниципальное образование «Ново-Николаевское» занимает выгодное экономико-географическое положение – в долине реки Кулут и непосредственной близости к лесным массивам, территория поселения благоприятна для сельскохозяйственного и рекреационного освоения. Наибольшим экономическим потенциалом обладают сельскохозяйственные, лесосырьевые и минерально-сырьевые ресурсы (Каменское месторождение глин). Степень освоения полезных ископаемых в настоящее время не велика.

2. Общая характеристика поселения

Муниципальное образование «Ново-Николаевское» наделено статусом сельского поселения Законом Усть-Ордынского округа Иркутской области от 30.12.2004 № 67-оз. «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа».

В состав поселения входит пять населенных пунктов - с. Ново-Николаевск (с. Муромцовка, д. Хабаровск, д. Хуты, д. Шертой). Административным центром муниципального образования является с. Ново-Николаевск. В настоящее время границы населенных пунктов поселения не утверждены.

Общая площадь территории поселения составляет ~~402,3 км^2 – 7,8% территории Эхирит-Булагатского района (5 153 км^2), 0,05% территории Иркутской области (752 708 км^2).~~ 399,65 км^2 – 7,72% территории Эхирит-Булагатского района (5175,94 км^2), 0,05% территории Иркутской области (752 708 км^2).

Муниципальное образование «Ново-Николаевское» одно из малозаселенных в Эхирит-Булагатском районе. Плотность населения – 2,3 чел/км^2, что значительно ниже, чем в среднем по району. В настоящее время на территории поселения проживает 0,9 тыс. чел, что составляет 2,9% от населения района.

Хозяйственная специализация муниципального образования «Ново-Николаевское» - сельскохозяйственное производство. Основная доля продукции сельского хозяйства приходится на животноводство, преимущественно мясо-молочного направления. Наиболее активными субъектами агропромышленного производства являются хозяйства населения. Стратегический ресурс сельского поселения – это земельные ресурсы. Сельскохозяйственные угодья составляют 47% земель поселения.

Поселение характеризуется высоким агропромышленным потенциалом, это связано с благоприятными природно-климатическими условиями и близостью крупного потребителя г. Иркутска.

3. Лесные ресурсы и лесопользование

3.1. Общие сведения

На территории Ново-Николаевского Муниципального Образования расположены леса технического участка № 2 (Совхоз «Ново-Николаевский») Байтогского участкового лесничества. Байтогское участковое лесничество входит в состав Усть-Ордынского лесничества Агенства лесного хозяйства Иркутской области. Террториальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Усть-Ордынскому лесничеству организовано приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 июня 2007 года № 256 Иркутской области. Общая площадь земель лесного фонда Усть-Ордынского лесничества составляет 3063542 га. Площадь Байтогского участкового лесничества составляет 83982 га. Площадь технического участка № 2 - 9580 га, что составляет 11,4% от общей площади Байтогского участкового лесничества. Территория Усть-Ордынского лесничества расположена в юго-восточной части Иркутской области на территории Эхирит-Булагатского административного района.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом МПР России от 28.03.2007 г. № 68 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации», леса расположенные на территории Байтогского Муниципального Образования отнесены к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному лесному району лесостепной лесорастительной зоны. Лесной фонд Байтогского лесничества представлен единым массивом.

Эхирит-Булагатский район представляет собой лесостепь, где луговые степи по речным долинам и террасам чередуются с сосново-лиственными лесами по склонам возвышенных гряд и плоских водоразделов.

Растительный покров представлен сложным сочетанием лесов, степей, лугов, болот и зарослей кустарников. На закономерности распределения растительности в значительной степени влияет рельеф местности, особенно его высота над уровнем моря, и экспозиция склонов. На обширных плоских водоразделах, склонах, увалов господствует лесная растительность. По террасам древних сухих долин и

существующих водотоков распространены степи. Луга, болота и заросли кустарников развиваются по поймам рек, первым надпойменным террасам и днищам падей.

Степи распространены по возвышенным участкам пойменных и надпойменных террас и прилегающим к ним склонам гор. Основу травостоя степей составляют: вострец ветвистый, мятлик оттянутый, тонконог гребенчатый, люцерна серповидная, полынь замещающая, осока твердая, чабрец и др.

Луга развиваются по днищам речных долин. В травостое преобладают тмин обыкновенный и бурятский, клевер луговой, тысячелистник, герань луговая, многие виды лютика.

Болота вместе с лугами образуют комплексы в расширенных речных долинах и относятся к низинному типу. Растительность представлена березами, елью, лиственницей. Единично произрастает багульник болотный, голубика, морошка, а также хвощ болотный, различные виды осок.

Животный мир природных комплексов болот и водоемов относительно разнообразен. Для болот характерны лысуха, пастушок, чибис. Редким является серый журавль. В водоемах округа обитает около 30 видов рыб и один гибрид - плотва-лещ.

Самым крупным представителем фауны является лось. В лесах водятся: медведь, рысь, волк обыкновенный, лисица, заяц, белка, бурундук, полевки, ондатры. Представители птиц: глухарь, тетерев, рябчик.

Основными лесообразующими породами являются сосна обыкновенная (что составляет 37% покрытой лесом площади) и лиственница сибирская (21%), остальные древесные породы – с учетом естественных условий и стихийных факторов – в меньшей мере распространены на территории лесничества: ель сибирская занимает 3% покрытой лесом площади, пихта сибирская – 1%, кедр – 3%. Мягколиственные насаждения занимают 34% лесопокрытой площади, кустарники соответственно – 2%.

Лесной фонд лесничества по целевому назначению подразделяется на защитные и эксплуатационные леса. Разделение лесов по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса произведено в соответствии с Лесным

кодексом Российской Федерации (ст.10) и приказам Рослесхоза от 29.10.2008 № 329 «Об отнесении лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ». Защитных лесов на территории Байтогского Муниципального Образования нет. Эксплуатационные леса занимают площадь 9580 га.

В таблице ниже приводится распределение лесного фонда по категориям.

Таблица 1. Распределение лесного фонда по категориям

Категории	Всего по территориальному лесничеству, %
Общая площадь	100
Лесные земли, всего	97,6
Земли, покрытые лесной растительностью, всего	96,4
в том числе: лесные культуры	1,7
несомкнувшиеся лесные культуры	0,1
Естественные редины	0,1
Не покрытые лесной растительностью земли – всего	1,0
в том числе: вырубки	0,7
гари, погибшие лесные насаждения	0,3
прогалины, пустыри	-
Нелесные земли, всего	2,4
в том числе: пашни	0,3
сенокосы	0,2
пастбища	0,2
воды	0,1
дороги, просеки	0,3
усадьбы	-
болота	1,2
Прочие земли	0,1

Лесные земли составляют 97,6% от общей площади лесничества, а покрытые лесом земли соответственно составляют 96,4% . На долю лесных культур приходится 1,7% площади покрытых лесом земель. Не покрытые лесной растительностью земли занимают 1,0% общей площади лесничества, среди них доминируют вырубки (0,7%). Нелесные земли представлены незначительно (2,4%), преобладают среди них болота (1,2%) и дороги и просеки (0,3%).

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

1) заготовка древесины в кв. № 1-52 на площади 9578 га;

2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов в кв. № 1-52 на площади 9578 га;

3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в кв.

№ 1-52 на площади 9580 га;

4) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты в № 1-52 на площади 9580 га;

5) ведение сельского хозяйства в № 1-52 на площади 9580 га;

6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в № 1-52 на площади 9580 га;

7) создание лесных плантаций и их эксплуатация в № 1-52 на площади 9580 га;

8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений в № 1-52 на площади 9580 га;

9) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых в № 1-52 на площади 9580 га;

10) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов в № 1-52 на площади 9580 га;

11) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в № 1-52 на площади 9580 га;

12) переработка древесины и иных лесных ресурсов в № 1-52 на площади 9580 га;

13) осуществление религиозной деятельности в кв. №1-52 на площади 9580 га.

Переработка древесины в районе имеет большой удельный вес в общем объёме заготовки леса. Лесоперерабатывающая инфраструктура предназначена для хранения и переработки заготовленных лесных ресурсов, ее создание запрещается в защитных лесах.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

1) спелых, перестойных лесных насаждений;

2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за

лесами;

3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

Выборочные рубки спелых и перестойных лесных насаждений необходимо проводить с интенсивностью, обеспечивающей формирование из второго яруса и подроста устойчивых лесных насаждений.

С учетом вырубаемой за один прием древесины выборочные рубки подразделяются на следующие виды:

- очень слабой интенсивности – объем вырубаемой древесины не более 10% от общего запаса;
- слабой интенсивности – 11 -20%;
- умеренной интенсивности – 21 – 30%;
- умеренно высокой интенсивности – 31 – 40%;
- высокой интенсивности – 41 – 50%.

Сплошные рубки спелых, перестойных лесных насаждений должны осуществляться с соблюдением параметров организационно-технических элементов рубок, к которым относятся:

- площадь и ширина лесосек;
- количество зарубов;
- направление рубки;
- сроки и способы примыкания лесосек.

При проведении всех видов рубок ухода необходимо решать комплекс задач по формированию, воспитанию и омоложению насаждений с целью создания высокоустойчивых и долговечных древостоев.

Рубки ухода в лесах, выполняющих преимущественно водоохранные функции (нерестоохраные полосы лесов и запретные полосы лесов вдоль водных объектов), должны быть направлены на выращивание здоровых, устойчивых лесных насаждений с участием древесных и кустарниковых пород с глубокой корневой системой. Целесообразно формирование смешанных хвойно-лиственных насаждений с примесью лиственных пород 20-30%.

Рубки ухода в защитных полосах лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть направлены на повышение свойств лесных насаждений по снегопоглощению, снижению скорости ветра, почвоукреплению.

При рубках ухода в лесах, ослабленных промышленными выбросами, необходимо отдавать предпочтение наиболее устойчивым древесным и кустарниковым породам.

При проведении всех видов рубок ухода за лесом необходимо обеспечивать улучшение санитарного состояния лесных насаждений. В первую очередь вырубке подлежат деревья погибшие, больные, зараженные вредителями и болезнями, сухостойные, имеющие механические повреждения, а также деревья, мешающие росту и развитию деревьев главной породы.

Использование расчетной лесосеки в целом по лесничеству составляет 17,8%, в том числе по хвойному хозяйству – 24,1%.

Основной удельный вес рубок спелых и перестойных приходится на сплошные рубки (97,8%). Выборочные рубки составляют лишь 2,2% от расчетной лесосеки общего возможного объёма рубки.

Процент деловой древесины при рубке спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины в целом по лесничеству равен в среднем по хвойным хозсекциям 82%, по мягколиственным хозсекциям – 69%.

Пользование эксплуатационным фондом рассчитано на длительную перспективу: по хвойным породам от 51 года (по сосновой хозсекции) до 89 лет (по лиственничной хозсекции), по мягколиственным породам – в среднем на 27 лет.

При проведении всех видов рубок ухода за лесом обеспечивается улучшение санитарного состояния лесных насаждений. В первую очередь вырубке подлежат деревья погибшие, больные, зараженные вредителями, сухостойные, имеющие механические повреждения, а также деревья, мешающие росту и развитию деревьев главной породы.

Почти вся заготовляемая древесина транспортируется в круглом виде за пределы района и лишь небольшая часть перерабатывается на месте.

Заготовка гражданами древесины для собственных нужд регламентируется

статьей 30 ЛК РФ, которая устанавливает порядок и нормативы заготовки. При этом для заготовки древесины с целью отопления целесообразно использовать нетоварную древесину, которая остается после осуществления лесозаготовки в количестве от 10% до 50%. Так же заготовку древесины с целью отопления целесообразно осуществлять за счет сплошных и выборочных санитарных рубок.

3.2. Лесовосстановление

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, рединах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

В соответствии с Правилами лесовосстановления, утвержденными приказом МПР России от 16 июля 2007 года № 183, предусматриваются следующие способы лесовосстановления:

- естественное восстановление лесов, которое осуществляется за счет мер содействия лесовосстановлению путем:

а) сохранения возобновившегося под пологом насаждений жизнеспособного поколения главных лесных древесных пород;

б) сохранение при проведении рубок лесных насаждений молодняка и второго яруса ценных лесных древесных пород высотой более 2,5 метров;

в) ухода за подростом лесных насаждений ценных лесных древесных пород

на площадях, не покрытых лесной растительностью;

г) минерализации поверхности почвы;

д) огораживание площадей.

- искусственное восстановление лесов осуществляется путем создания лесных культур: посадки сеянцев, саженцев, черенков или посева семян лесных растений.

- комбинированное восстановление лесов, которое осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления.

При проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений обязательными условиями являются: сохранение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса, обеспечивающих восстановление леса на вырубках.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительность площади возможно только за счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

3.3. Недревесные ресурсы

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов должны проводится в соответствии с требованиями «Правил заготовки недревесных лесных ресурсов» (утверждены приказом МПР РФ от 10.04.2007 г. № 84).

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 33 ЛК РФ, а на территории Ново-Николаевского Муниципального Образования дополнительно регламентируется

законом Иркутской области № 118-оз от 10.12.2007 г. «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд».

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 2, ст. 219; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. I), ст. 2700; 2004, № 49, ст. 4845; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 43, ст. 4412; № 44, ст. 4535).

Нормативы, параметры и сроки разрешённого использования лесов устанавливаются в соответствии со ст. 34 ЛК РФ и «Правилами заготовки пищевых, лесных и сбора лекарственных растений», утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 83, и регулируют отношения при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений, за исключением сбора этих видов ресурсов для собственных нужд граждан. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

На территории Ново-Николаевского Муниципального Образования заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд регламентируется законом Иркутской области № 119-оз от 10.12.2007 г.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградацию зарослей ягодных и лекарственных растений.

3.4. Охотничьи промысловые ресурсы

Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в

соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», Лесным кодексом Российской Федерации и законом Иркутской области № 145-оз от 29 декабря 2007 года «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области». Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

Животный мир Ново-Николаевского Муниципального Образования представлен таежным комплексом видов – соболем, колонком, бурым медведем, белкой, лосем, косулей, волком, колонком, лисицей, горностаем, барсуком, зайцем-беляком, норкой, изюбром, кабаном, кабаргой. Значительны запасы боровой и водоплавающей дичи: рябчик, глухарь, тетерев, куропатка серая, утки, гуси.

В целях охраны животного мира полностью запрещена охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации.

Из копытных животных наиболее распространены косуля, изюбрь и лось. Возможный отстрел лося и изюбря не должен превышать 20% их численности.

К прочим видам промысловых животных относятся рысь, волк и лисица. Первые два вида оказывают определенное влияние на численность копытных, зайца-беляка и других животных. Местообитания лисицы приурочены, в основном, к сельхозугодьям.

При использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, устанавливаются следующие требования:

Обеспечение охраны объектов животного мира и сохранения их среды обитания в соответствии с законодательством;

Осуществление биотехнических мероприятий, исключающих негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов;

Соблюдение правил пожарной безопасности в лесах;

Соблюдение санитарных правил в лесах;

Осуществление ухода за лесом.

3.5. Ведение сельского хозяйства

В соответствии с приказом МПР России от 10.05.2007 г. № 124, леса могут использоваться для осуществления сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности.

Ведение сельского хозяйства в Ново-Николаевского Муниципальном Образовании может осуществляться в кв. № 1-52 Байтогского участкового лесничества на площади 9580 га.

Для сенокошения должны использоваться нелесные земли, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли, до проведения на них лесовосстановления.

Для выпаса сельскохозяйственных животных также должны использоваться нелесные земли и необлесившиеся лесосеки, редины, прогалины и другие не покрытые лесной растительностью земли, до проведения на них лесовосстановления.

С учетом видового состава трав, произрастающих в лесах, их обилия и кормовой ценности, норма выпаса на одну голову крупного рогатого скота устанавливается от 3 до 3,5 га.

Выпас сельскохозяйственных животных не допускается на участках:

а) занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, насаждений с развитым жизнеспособным подростом;

б) селекционно-лесосеменных и орехоплодовых плантаций;

в) с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовосстановлению;

г) с легкоразмываемыми развеиваемыми почвами.

В Ново-Николаевского Муниципальном Образовании выпас скота проводится около следующих населенных пунктов: с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка.

Лесные участки для размещения ульев и пасек предоставляются в первую очередь на опушках леса, прогалинах и других не покрытых лесной

растительностью землях.

Для выращивания сельскохозяйственных культур могут использоваться нелесные земли, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли до проведения на них лесовосстановления.

На лесных участках, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур, химические и биологические препараты должны применяться в соответствии с Федеральным законом от 19.07.1997 г. № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» (Собрание законодательства РФ, 2003 г. № 2, ст. 153, ст. 167; 2004 г. № 27, ст. 2711; 2006 г. № 43 ст.4412).

3.6. Защита леса

Главным природно-климатическим фактором на территории Ново-Николаевского Муниципального образования, ежегодно губительно влияющим на лес, являются лесные пожары. Все пожары относятся к низовым разной степени интенсивности. Основными источниками возникновения лесных пожаров, по данным лесничества, являются местное население, выезжающее в лес для сбора грибов, ягод, рыбной ловли, отдыха, и грозовые разряды ("сухие грозы").

Насаждения с высокой степенью горимости занимают 36,3% общей площади лесов Ново-Николаевского Муниципального образования, со средней степенью - 61,6% и с низкой - 2,1%.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Лесным кодексом Российской Федерации (статьи 51 – 53, 57 и 60).

Агентство лесного хозяйства Иркутской области организует выполнение противопожарных мероприятий по охране и защите лесов, а также обеспечивает пожарную безопасность и охрану - в том числе тушение лесных пожаров.

Территориальное управление Агентства лесного хозяйства Иркутской области по Усть-Ордынскому лесничеству контролируют выполнение объемов мероприятий и расходование средств, занимается противопожарной пропагандой.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года №

417, в целях обеспечения пожарной безопасности на лесных участках, предоставленных в аренду, арендаторами этих лесных участков осуществляются:

а) противопожарное обустройство лесов,

б) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров,

в) мониторинг пожарной опасности в лесах;

г) разработку планов тушения лесных пожаров.

Привлечение юридических лиц и граждан для тушения лесных пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на три основные группы:

- предупреждение возникновения лесных пожаров;

-ограничение их распространения;

-организационно-технические, лесоводственные и другие лесохозяйственные мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесов.

3.7. Защита лесов от вредных организмов

На санитарное состояние лесов оказывают влияние: неблагоприятные природно-климатические факторы, антропогенные воздействия, лесные пожары, поражение грибными заболеваниями, повреждение энтомологическими вредителями.

Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоцинозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей. Поскольку в сельских поселениях Ново-Николаевского Муниципального Образования, как правило, загрязнение атмосферного воздуха слабо выражено или вообще отсутствует, то основным фактором негативного антропогенного влияния на растительность может явиться рекреационная нагрузка: уплотнение и вытаптывание почв и вследствие этого их обеднение питательными веществами и как следствие слабая репродуктивность (самовосстановление) растительности.

Основными факторами ослабления насаждений и нарушения экологического равновесия являются: - лесные пожары; - все виды рубок (повреждение и поражение деревьев, подроста, кустарников и травянистого покрова, уплотнение

почвы колёсами и гусеницами тракторов).

Защита лесов – это выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения.

Лесозащитные мероприятия должны осуществляться в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Р.Ф. от 29 июня 2007 года № 414.

Основными условиями для устойчивости лесных биоценозов к грибковым заболеваниям являются:

- соответствие состава насаждений условиям местопроизрастания;

- разновозрастнастная структура древостоя.

Основными задачами защиты лесов от вредных насекомых и болезней являются:

- предотвращение роста площади лесов, погибающих от воздействия вредных насекомых и болезней леса;

- повышение оперативности выявления и качества диагностики факторов патологий в лесах;

- своевременное принятие мер по предупреждению, локализации и ликвидации очагов массового размножения вредителей и болезней леса;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней.

Эффективность профилактической работы зависит от состояния надзора за появлением вредителей и болезней, своевременности назначения, и проведения истребительных мер борьбы с ними.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и

поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

- установление санитарных требований к использованию лесов.

Рубка деревьев и кустарников при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий должна проводиться в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами заготовки древесины, Правилами пожарной безопасности в лесах (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417) и Правилами ухода за лесами (Приказ МПР России от 16.07.2007 № 185).

Общее лесопатологическое состояние лесов Ново-Николаевского Муниципального образования удовлетворительное. Действующих очагов вредителей и болезней не выявлено.

При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий необходимо обеспечивать соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Иркутской области.

Для лесных растений, относящихся к видам, занесенным в поименованные Красные книги, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2007 года № 162, разрешается рубка только погибших экземпляров.

3.8. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Ново-Николаевское» существующих ООПТ нет.

3.9. Рекреация

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.

Рекреационная деятельность в лесах регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»,

утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108. Основными видами рекреационной нагрузки и антропогенного воздействия в рекреационных лесах и на прилегающей к ним территории являются:

- прогулки населения летом и зимой;

- спортивные занятия.

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Устойчивость насаждений определяет способность противостоять неблагоприятным условиям роста и развития, влекущим к преждевременному распаду древостоев и смене пород. Устойчивость характеризует общее состояние насаждения, качество роста и развития, уровень естественного возобновления.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом или на повозках). А также занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Важнейшей задачей является охрана рекреационных лесов от пожаров, самовольных рубок леса и других лесонарушений, защита от вредителей и болезней.

Предлагается изготовление и установка типовых конструкций малых архитектурных форм благоустройства (лесная мебель, навесы, беседки и др.), Малые архитектурные формы рекомендуется размещать вдоль дорог, троп, на площадках для отдыха, пляжах и других посещаемых участках.

С целью сохранения лесных массивов необходимо контролировать

соблюдение режима рекреационного лесопользования, а также выполнять комплекс мероприятий по благоустройству. Неорганизованный отдых ведёт к деградации лесных сообществ и повышает пожароопасность в лесах.

3.10. Озеленение

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата и основным местом кратковременного отдыха жителей.

Проектируемая система озелененных территорий в муниципальном образовании «Ново-Николаевское» должна решаться в соответствии с архитектурно - планировочным решением и с учетом существующих озелененных территорий.

Все существующие зеленые насаждения общего пользования необходимо сохранять, дополнительно благоустраивать с учетом их необходимой реконструкции и пополнения состава существующих древостоев.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается организацией новых объектов общего пользования на свободных территориях, на территориях, освобождающихся от застройки, на базе существующих насаждений.

Планировочное ядро всей системы озеленения составят зеленые насаждения общего пользования – парки, сады, скверы и бульвары.

Все проектируемые объекты озелененных территорий общего пользования создаются на основе существующих насаждений и размещаются около административных и общественных зданий, стадионов, главным улицам.

Площадь проектируемых озелененных территорий общего пользования в поселениях к концу проектного срока должна составить в среднем (согласно СНиП 2.07.01–89) 12 м2 на человека:

- с. Ново-Николаевск – 0,7 га;
- с. Муромцовка - 0,2 га;
- д. Хабаровск – 0,3 га.

Архитектурно-планировочную и ландшафтную организацию территории парков, скверов и бульваров необходимо выполнять по специально разработанным проектам, что позволит осуществить рациональное использование территории и

избежать разрушения существующих зеленых насаждений.

Помимо озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных устройств значительную роль будут играть зелёные насаждения специального и ограниченного пользования, которые будут способствовать улучшению микроклимата и комфортности проживания в городе. Насаждения специального назначения представлены, в первую очередь, защитными насаждениями в санитарно-защитных зонах вокруг промышленных предприятий (в разделе «Охрана окружающей природной среды» даны предложения по организации защитных насаждений и на графических материалах показаны площади и конфигурация необходимых посадок). Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300 м – 60 %, от 300м до1000 м – 50 %, от 100 м и более – 40 % (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50 м, а при ширине СЗЗ до 100 м – не менее 20 м.

Часть насаждений в санитарно-защитных зонах организуется по типу насаждений общего пользования: скверы у административно-общественных зданий, бульваров по основным пешеходным направлениям.

Систему озелененных территорий общего пользования дополнят озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, больниц, стадионов, внутриквартальные насаждения и насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60 % общей площади Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

Для озеленения населенных пунктов рекомендуется следующий ассортимент

деревьев и кустарников:

деревья – береза, ель, лиственница сибирская, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, сосна, липа;

кустарники – боярышник кроваво-красный, жимолость обыкновенная, жимолость татарская, ивы, кизильник блестящий, рябинник рябинолистный, смородина красная, смородина черная, разные виды спиреи, шиповник морщинистый.

Кустарники в озеленении города занимают ведущее положение. Для озеленения необходимо использовать материал, выращенный в специализированных питомниках района.

Большое место в озеленении города должны занимать цветочные растения. В числе ведущих цветочных растений могут быть представлены: настурция, бегонии, петунии, тагетисы, виола, целозия и др.

Рекомендуется использовать формы временного озеленения: размещение композиций растений в контейнерах и вазонах, использовать ценные элементы местного ландшафта (рельеф, выходы скальных пород, валуны и т.д.). В скверах и на бульварах могут быть устроены альпийские горки.

Для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в период вегетации при дефиците атмосферных осадков;
- осуществление регулярного ухода.

4. Архитектурно-планировочная организация территории

4.1. Проблемы территориального развития

Анализ современного состояния в Муниципальном образовании «Ново-Николаевское» выявил ряд проблем территориального развития:

- Обеспечение качественным транспортным сообщением;
- Дисперсность застройки населенных пунктов;

Проблема межселенных связей

Территории муниципальных образований Эхирит-Булагатского района значительны по площади. Большую роль играет качество транспортных связей между населенными пунктами, являющимися очагами хозяйственной деятельности. На сегодняшний день качество транспортной инфраструктуры находится на крайне низком уровне и не позволяет вовлечь периферийные территории в активную хозяйственную деятельность района.

Проблема дисперсности застройки населенных пунктов

Внутри населенных пунктов Муниципального образования «Ново-Николаевское» значительные территории не задействованы в градостроительной деятельности, не заняты частными домовладениями, муниципальными и коммерческими объектами.

Такие территории на практике оказываются деградирующими, фактически превращаются в свалки или занимаются самовольно под неконтролируемое функциональное использование.

4.2. Планировочная организация территории

В состав поселения включено 5 населенных пунктов: село Ново-Николаевск, село Муромцовка, деревня Хабаровск, деревня Хуты, деревня Шертой. Размещение населенных пунктов на территории МО рассредоточены, что требует хороших транспортных связей. Данная местность представляет большую ценность с точки зрения историко-культурного наследия памятниками археологии, этнографии.

Территория муниципального образования в большей степени состоит и земель сельскохозяйственного назначения, лесных массивов расположенных дисперсно по всей территории.

Планировочная структура большинства населенных пунктов МО схожа. Въездная улица является центральной композиционной осью и обрамлена объектами соцкультбыта.

Большая часть земель населенных пунктов занята индивидуальной жилой застройкой, значительные территории не задействованы в градостроительной деятельности, не заняты частными домовладениями, муниципальными и коммерческими объектами. В данной ситуации большую роль сыграл уклад поживающего населения. Невозможность освоения территории в качестве жилой застройки ранее использованных участков земли привела к образованию «бросовых» территорий.

Такие территории на практике оказываются деградирующими, фактически превращаются в свалки или занимаются самовольно под неконтролируемое функциональное использование.

Особенностью планировочной структуры являются значительные по площади огороды, используемые под посевы кормов для личных подсобных хозяйств.

Проектом предусмотрено сохранение сложившейся планировочной структуры в населенных пунктах с перспективным развитием.

Использование территорий недействующих промышленных и сельскохозяйственных объектов в целях развития сельскохозяйственной деятельности

Значительные территории внутри населенных пунктов заняты недействующими производственными и сельскохозяйственными объектами. Учитывая обеспеченность данных площадок необходимой инфраструктурой целесообразно рассматривать их как наиболее оптимальные для размещения новых или расширения действующих предприятий. Эти территории на сегодняшний день используются крайне экстенсивно, многие из них фактически брошены и деградируют.

Проектом генерального плана предлагается восстановление и перепрофилирование таких неиспользуемых территорий под размещение производственных площадок деревообрабатывающей промышленности,

животноводческих ферм и в комплексе коммунально-складских площадок, необходимых для обеспечения жизнедеятельности данных объектов.

4.3. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование – итоговый материал Генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории поселков, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Карта функционального зонирования территории подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения поселков в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории транспортно-инженерной инфраструктурой.

В границе населенных пунктов Муниципального образования «Ново-Николаевское» устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Включает в себя застройку малоэтажными индивидуальными жилыми домами, дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения, отдельно стоящие объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, культовые объекты.

Существующий жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Основная идея планирования жилых территорий в проекте – компактное размещение таких территорий. Такое решение продиктовано объективной целесообразностью. Проектом определены новые территории под размещение индивидуальной жилой застройки.

Размещение индивидуальной жилой застройки предусмотрено в трех населенных пунктах.

Село Ново-Николаевск:

- жилая застройка дисперсного характера, в ранее образованных кварталах;
- три крупных квартала на юго-западе села;
- резервные территории под развитие жилой застройки в южной части

населенного пункта по направлению к реке Дундайка.

Село Муромцовка:

- жилая застройка дисперсного характера, в ранее образованных кварталах;

- кварталы жилой застройки на северо-востоке села;

- резервные территории под развитие жилой застройки с с юго-восточной стороны с западной стороны.

Деревня Хабаровск:

- жилая застройка дисперсного характера, в ранее образованных кварталах;

- резервные территории под развитие жилой застройки в южной и восточной частях по направлению к реке Хульше – Гол (Кулут)

В качестве территорий под развитие населенных пунктов проектом предусмотрено использование территории Муниципального образования неиспользуемых под посевы, преимущественно по направлению к водным объектам. Также под развитие жилой застрой выбираются территории в уже сложившейся застройке для завершения формирования кварталов.

Общественно-деловая зона

Включает в себя застройку административно-деловыми зданиями, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, социального обеспечения, спорта.

Развитие зоны общественно-деловых объектов предусмотрено преимущественно вдоль главных улиц, формирующих ядра общественных центров. Большинство важных объектов общественного назначения запланировано на свободных территориях вдоль центральной улицы с выходами к пойме реки, что позволит организовать пешеходные связи с зоной рекреации.

Проектом предлагается размещение в общественно-деловой зоне таких объектов, как: врачебная амбулатория, отделение банка, спортивный зал, предприятия торговли и общественного питания и другие объекты.

Так же на значительных по масштабу территориях новой жилой застройки предлагается сформировать общественные подцентры, включающие предприятия торговли и бытового обслуживания.

Рекреационная зона

Территории, занятые парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами, используемые и предназначенные для занятия физической культурой и спортом.

В состав рекреационной зоны Муниципального образования «Ново-Николаевское» входят озелененные территории общего пользования, спортивные плоскостные сооружения, лесные массивы на территории населенных пунктов и зоны сезонного отдыха.

Основу структуры рекреационных территорий формируют:

- озелененные территории вдоль основных пешеходно-транспортных улиц в комплексе с общественными зданиями;

- природные факторы и формируемые на их основе зоны отдыха местного значения.

Сельскохозяйственная зона

Территории, занятые сельхозугодьями, сельхозпредприятиями, участками для ведения ЛПХ, ~~территории СНТ и дачных поселков.~~ КФХ, а также предназначенные для огородничества.

Основу сельскохозяйственной зоны Муниципального образования «Ново-Николаевское» составляют территории сельскохозяйственных угодий, а также территории, используемые в целях ведения личного подсобного хозяйства местным населением.

~~Проектом~~ Генеральным планом предусмотрено сохранение границ сельскохозяйственной зоны в существующих пределах.

Земли сельскохозяйственного назначения имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв. Однако, территориальное развитие населенных пунктов в некоторых случаях невозможно без изъятия сельскохозяйственных земель, поэтому изымаются для этих целей земли худшего качества.

4.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов

~~Проектом генерального плана~~ Генеральным планом внесено предложение по

изменению границ населенных пунктов Муниципального образования «Ново-Николаевского».

~~Проектом~~ Генеральным планом предусмотрено увеличение территорий населенного пункта Муромцовка с северной и северо-западной стороны за счет земель сельскохозяйственного использования, также с южной стороны за счет включения объектов сельскохозяйственного назначения.

Площадь территории д. Муромцовка, с учетом измененных границ, ~~составит~~ составила ~~172,6~~ 170,37 га, что на ~~33~~ 30,77 га больше существующей.

Изменение границ населенного пункта позволит поселку стабильно развиваться, не испытывая потребности в новых территория в течение периода расчетного срока генерального плана.

Деревня Хуты и Шертой являются не перспективными для развития.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается следующие изменения площадей границ населенных пунктов:

1) с. Муромцовка - увеличение на 1,02 га.

Увеличение площади с. Муромцовка предусмотрено с северо-восточной стороны в целях включения существующей автомобильной дороги местного значения в границы населенного пункта.

2) с. Ново-Николаевск увеличение на 4,26 га.

Увеличение площади с. Ново-Николаевск предусмотрено с западной стороны в целях учета существующего землепользования и создания транспортного коридора от межмуниципальной автодороги до улично-дорожной сети населенного пункта.

3) д. Хабаровск уменьшение на 2,63 га.

Уменьшение площади д. Хабаровск предусмотрено с южной стороны за счет пересмотра необходимой площади территории, предназначенной для перспективного жилищного строительства.

4) д. Хуты увеличение на 17,00 га.

Увеличение площади д. Хуты обусловлено необходимостью исправления допущенной при определении границ указанного населенного пункта.

5) д. Шертой увеличение на 9,74 га.

Увеличение площади д. Шертой предусмотрено преимущественно с западной стороны и обусловлено необходимостью пересмотра границ населенного пункта в связи с уточнением административных границ муниципального образования МО «Ново-Николаевское» и создание условий для развития крестьянско-фермерских хозяйств.

Всего предлагается увеличение общей площади населенных пунктов на 29,39 га, что составит 654,31 га.

4.5. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов, предложения по изменению границ населенных пунктов

Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) Утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) Утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Проектом предлагаются новые границы населенного пункта, учитывающие два основных фактора: сложившуюся ситуацию и предложения по территориальному развитию, т. е. принимаются во внимание:

территории, не входящие в настоящее время в границы населенных пунктов, но уже «работающие» на них;

территории, необходимые для дальнейшего развития населенных пунктов по архитектурно-планировочным факторам.

Изменение границ населенного пункта муниципального образования Ново-Николаевское предлагается за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, посредством разработки, утверждения и согласования документов территориального планирования.

Генеральным планом предлагается изменение границ для д. Муромцовки.

Таблица 2. Изменение границ населенных пунктов Ново-Николаевского муниципального образования согласно генеральному плану Ново-Николаевского муниципального образования

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение, (га)	Изменение на проект, (га)	Итого, (га)	Примечание
1.	с. Ново-Николаевск	303,1	-	303,1	-
2.	д. Хабаровск	98,5	-	98,5	-
3.	д. Муромцовка	106,6	30		Сельскохозяйственные территории
			33	172,6	Производственные территории Пойменные территории
4.	д. Хуты	17,5	-	17,5	-
5.	Д. Шертой				

Таблица 3.1. Изменение границ населенных пунктов Ново-Николаевского муниципального образования согласно проекту внесения изменений в генеральный план Ново-Николаевского муниципального образования

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение, (га)	Изменение на проект, (га)	Итого, (га)	Примечание
1	с. Ново-Николаевск	304,51	4,26	308,77	
2	д. Хабаровск	110,70	-2,63	108,08	
3	д. Муромцовка	170,37	1,02	171,39	
4	д. Хуты	17,63	17,00	34,63	
5	д. Шертой	21,71	9,74	31,44	

5. Социально-экономическое положение

5.1. Демографические и трудовые ресурсы

5.1.1. Расселение

На территории муниципального образования «Ново-Николаевское» (402,3 км2) в 5-ти населенных пунктах проживает свыше 0,9 тыс. чел. Плотность населения сельского поселения составляет 2,3 чел/км2 (в Иркутской области – 3,2 чел/км2).

Село Ново-Николаевск является административным центром муниципального образования – здесь проживает 46,7% населения (438 чел), сосредоточены наиболее значимые объекты производственной и социальной сферы. Средний размер сельского населенного пункта в муниципальном образовании «Ново-Николаевское» составляет – 187 чел.

Структура сети населенных мест муниципального образования «Ново-Николаевское» представлена в нижеследующей таблице

Таблица 4. Структура населенных пунктов муниципального образования

Общее число	в том числе с числом жителей, чел.					
	Свыше 400		100-300		меньше 20	
	насел. пунктов	в них населения	насел. пунктов	в них населения	насел. пунктов	в них населения
5	1	438	2	474	2	26
Уд. вес в общем показателе	20,0	46,7	40,0	50,5	40,0	2,8

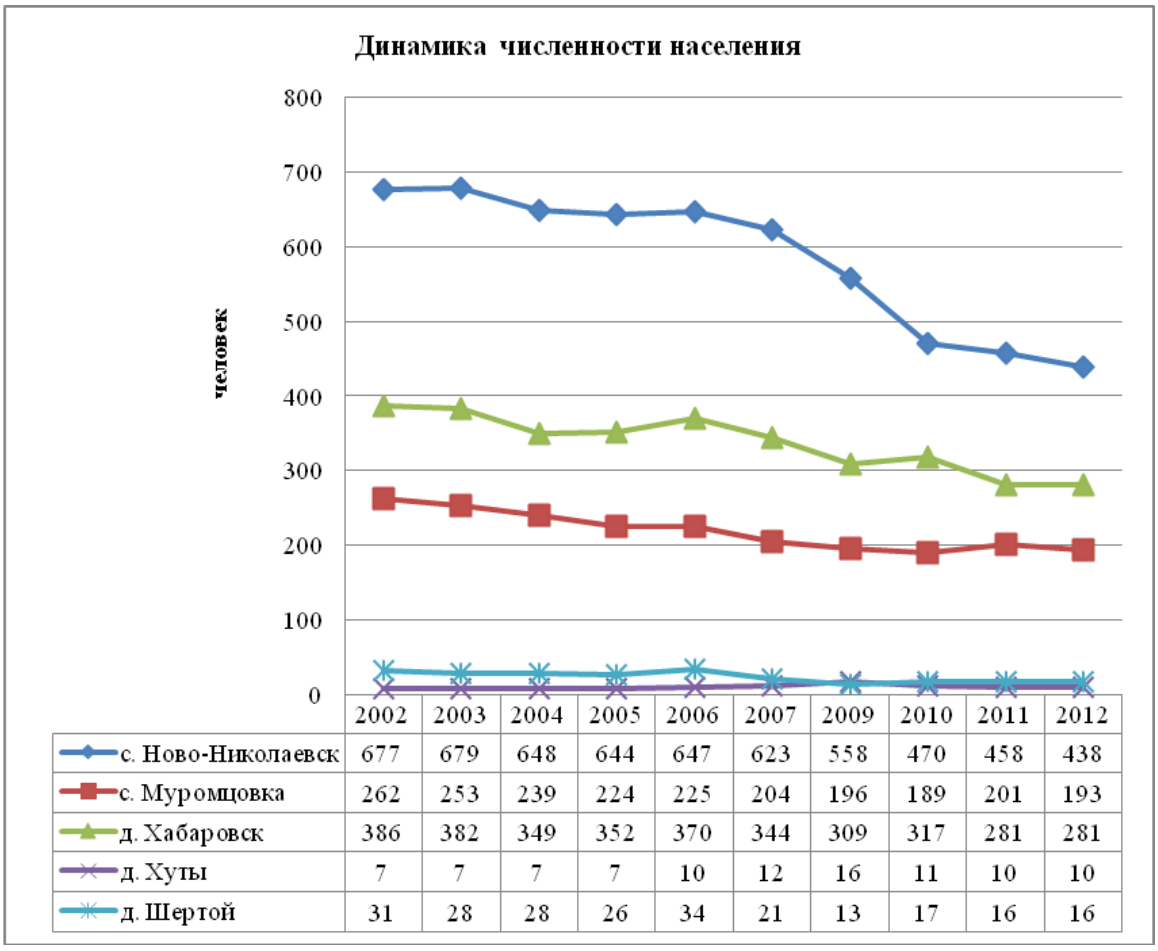
Как видно из таблицы, количественно преобладают населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек. Порядка 50% населения проживает в 2-х населенных пунктах (Хабаровск и Муромцовка), равноудаленных от административного центра поселения. Основное расселение сосредоточено вдоль рек и автодороги местного значения, проходящей по территории поселения. Деревни Шертой, Хуты и село Муромцовка одни из наиболее удаленных от административного районного центра.

Таблица 5. Динамика численности населения за период 2002-2012 гг. и удаленность населенных пунктов муниципального образования «Ново-

Николаевское»

Населенный пункт	1.01.2002 г., чел	1.01.2012г, чел	Прирост (убыль) населения, чел		Удаленность населенного пункта от административного центра, км	
			чел	%	поселения	района
с. Новониколаевск	677	438	-239	-35,3	0,0	51,0
с. Муромцовка	262	193	-69	-26,3	9,2	63,0
д. Хабаровск	386	281	-105	-27,2	6,6	43,2
д. Хуты	7	10	+3	+42,9	18,3	72,2
д. Шертой	31	16	-15	-48,4	26,0	79,8
В целом по поселению:	1363	938	-425	-31,2	-	-

Самыми неблагоприятными в демографическом отношении являются д. Шертой и с. Ново-Николаевск, по сравнению с показателями 2002 года численность населения в них сократилась на 48% и 35% соответственно. Снижение численности населения свыше 20% наблюдается в населенных пунктах Хабаровск и Муромцовка.



	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2009	2010	2011	2012
с. Ново-Николаевск	677	679	648	644	647	623	558	470	458	438
с. Муромцовка	262	253	239	224	225	204	196	189	201	193
д. Хабаровск	386	382	349	352	370	344	309	317	281	281
д. Хуты	7	7	7	7	10	12	16	11	10	10
д. Шертой	31	28	28	26	34	21	13	17	16	16

Рисунок 1. Динамика численности населения

На перспективу предусматривается совершенствование и развитие системы

расселения муниципального образования «Ново-Николаевское» путем дальнейшего формирования опорной сети населенных пунктов, повышения уровня урбанизации, улучшения среды обитания. Совершенствование транспортной сети, за счет реконструкции и строительства автомобильных дорог, связывающих отдаленные населенные пункты сельского поселения.

5.1.2. Демографические ресурсы. Существующее положение

Численность постоянного населения муниципального образования «Ново-Николаевское» на 01.01.2012 г. составила 938 человек, по данным федеральной службы государственной статистики Иркутской области.

За прошедшие 10 лет (2002-2012 г.г.) численность постоянного населения муниципального образования сократилась на 31,2% (с 1363 человек). В настоящее время показатель естественного прироста населения в муниципальном образовании «Ново-Николаевское» -2,1 на 1000 жителей (в Иркутской области +1,3).

Сокращение численности населения связано, в первую очередь, с резким изменением экономической ситуации в стране в 1990-е годы, сокращением производства, развалом отраслей (сельское хозяйство, лесозаготовка и деревообработка) и закрытием предприятий, что вызвало отток населения.

Демографическая ситуация муниципального образования «Ново-Николаевское» характеризуется:

- отрицательным сальдо естественного прироста населения;
- миграционной убылью населения;
- высоким удельным весом населения трудоспособного возраста.

Ниже приводятся данные динамики численности населения муниципального образования «Ново-Николаевское» в различные периоды.

Таблица 6. Динамика численности постоянного населения муниципального образования «Ново-Николаевское» за период 2002-2012 г.г.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2009	2010	2011	2012

Все население, чел	1363	1349	1271	1253	1286	1204	1092	1004	966	938
Изменение численности населения к предыдущему показателю, %	-	-1,0	-5,8	-1,4	+2,6	-6,4	-9,3	-8,1	-3,8	-2,9

В поселении сложилась устойчивая естественная убыль населения (снижение рождаемости и увеличение смертности), при отрицательном сальдо миграционного прироста. Однако следует отметить, тенденцию снижения темпов отрицательного естественного прироста в последние 2 года.

Общий показатель рождаемости на 1000 жителей в последние годы менее или около 22,4 при аналогичном показателе смертности менее 24,5. В 2011 году число родившихся составило 21 чел., умерших 23 чел., естественный прирост -2 чел. В том же году миграционная убыль составила 26 чел. Таким образом, миграционные потоки оказывают большее влияния на демографические показатели, чем естественный прирост. Механический отток населения связан с появлением значительной безработицы, как официальной, так и скрытой, сокращением доходов населения и снижением уровня жизни, что усугубляется более высокими затратами на проживание в Иркутской области.

5.1.3. Демографические ресурсы. Перспективная численность населения

Прогноз динамики численности населения исходит из экономического потенциала территории, планируемых процессов экономического и социального развития, а также зависит от проводимой на всех уровнях политики развития данной территории.

Численность населения сельского поселения будет определяться рядом условий:

- уровнем снижения или повышения рождаемости и естественного воспроизводства, политикой государства в области поощрения рождаемости;
- снижением оттока молодых людей;
- политикой государства по отношению к отечественному сельхозпроизводителю и спросом на сельхозпродукцию на потребительском

рынке;

- возможностью организации новых рабочих мест во всех сферах хозяйственного комплекса поселения и т.д.

Сохранение демографического и социального потенциала в программе «Социально-экономического развития муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на среднесрочную перспективу (2008-2012 гг.) рассматривается как одно из приоритетных направлений.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- нормализация и улучшение демографической ситуации;

- совершенствование медицинского обслуживания населения;

- повышение качества трудового потенциала, обеспечение эффективной и рациональной занятости населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;

- совершенствование политики социальной защиты населения, повышение уровня безопасности жизни;

- активизация молодежной политики;

Моделировать развитие демографической ситуации в современных условиях возможно лишь с большой степенью неопределенности.

Исходя из сложившейся демографической ситуации, в концепции принималось к рассмотрению два варианта комплексного развития территории, в качестве основного сценария выбрано направление «оптимистический сценарий».

Сценарий предполагает стабилизацию численности населения к 2022 году, с последующим среднегодовым ростом 1,5-1,7% в период до 2032 года.

Прогноз динамики численности населения исходит из экономического потенциала территории, планируемых процессов экономического и социального развития, а также зависит от проводимой на всех уровнях политики развития данной территории. В основе расчета – прогноз формирования занятости населения.

Формирование численности населения будет идти за счет снижения миграционной и естественной убыли (чему будут способствовать реализация

государственных Программ по повышению рождаемости и снижению смертности населения).

Предполагается, что с улучшением качества жизни, начнется процесс возвращения бывших жителей сел в свои родные места.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений хозяйственной деятельности (сельское хозяйство, добывающая и обрабатывающая промышленность, социальная сфера и пр.), потенциал для которых муниципальное образование «Ново-Николаевское» имеет.

В случае выполнения оптимистического сценария, предполагающего увеличение естественного прироста населения, численность постоянного населения тем не менее не увеличится до 2022 года. Это будет вызвано прежде всего тем, что начиная с 2011 года доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сократится на 40%. Соответственно данный показатель обуславливается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться.

Таблица 7**.** Проектная численность населения муниципального образования «Ново-Николаевское»

Населенный пункт	Численность населения		
	1.01.2012, чел	I очередь 2022 год, тыс. чел	Расчетный срок 2032 год, тыс. чел
МО «Ново-Николаевское», в том числе	**938**	**0,94**	**1,10**
с. Ново-Николаевск	438	0,49	0,60
с. Муромцовка	193	0,17	0,19
д. Хабаровск	281	0,25	0,29
д. Хуты	10	0,01	0,01
д. Шертой	16	0,02	0,02

Учитывая действующие на территории программы и перспективы развития муниципального образования «Ново-Николаевское» в качестве основного выбран «оптимистический» сценарий.

Есть основание полагать, что при формировании процесса устойчивого функционирования поселения и при проведении соответствующей инвестиционной политики изменится динамика численности населения в сторону ее стабилизации и последующего роста.

Ориентировочный прогноз численности населения муниципального образования «Ново-Николаевское» на 2022 г., выполненный с учетом анализа динамики изменения населения поселения за период 2002-2012 г.г., и всех вышесказанных направлений развития в данной области, при возможном изменении как естественного, так и механического притоков в ту или иную сторону, определяет ее колебания в пределах 0,93 - 0,94 тыс. человек. В последующий период до 2032 года численность населения предположительно будет колебаться в пределах 1,0 -1,1 тыс. человек.

5.1.4. Занятость, трудовые ресурсы. Современное состояние и проектное решение

Перспективы дальнейшего развития экономики муниципального образования «Ново-Николаевское», как и любой другой территории, во многом зависят от уровня обеспеченности трудовыми ресурсами. Обеспечение занятости населения и права на достойный труд является необходимым условием для демографического развития муниципального образования.

Трудоспособное население (617 чел.) составляет 65,8% от общей численности населения муниципального образования (в Иркутской области – 62,5%).

В экономике муниципального образования занято около 22,8% трудовых ресурсов поселения. Основные места приложения труда – сельскохозяйственные организации и объекты социальной сферы, расположенные на территории населенных пунктов поселения.

Уровень официально зарегистрированной безработицы к экономически активному населению выше, чем в среднем по Иркутской области.

Среднегодовая численность занятых в экономике муниципального образования «Ново-Николаевское» составляет 143 чел. Ниже представлена структура занятости населения муниципального образования в отраслевом разрезе.

Таблица 8. Структура занятости по видам экономической деятельности (2012 г.)

Вид экономической деятельности	чел	%
всего, в том числе	143	100,0
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	5	3,5
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств	6	4,2
транспорт и связь	4	2,8
государственное управление и обеспечение военной безопасности	8	5,6
образование	94	65,7
здравоохранение и предоставление социальных услуг	7	4,9
предоставление прочих коммунальных услуг	19	13,3

Основными отраслями занятости населения является отрасли социальной сферы, в образовании и здравоохранении работает соответственно 65,7% и 4,9% занятого в экономике поселения населения, следующее по численности занятых государственное управление и торговля.

Из приведённых выше данных, следует, что, не смотря на общее снижение численности населения в период 90-х годов, в настоящее время поселение в достаточной степени обеспечено трудовыми ресурсами. Соотношение доли трудоспособного населения среди других возрастных категорий, вероятно, сохранится и на перспективу.

Очень актуально для сельского поселения удержание молодежи и привлечение квалифицированных молодых специалистов, это позволит модернизировать хозяйственный комплекс поселения.

Одна из основных задач, которая может быть решена в рамках реализации генерального плана - это создание на территории поселения новых рабочих мест. Проектом предусматривается развитие сельскохозяйственного производства, отраслей социальной сферы, что, несомненно, создаст предпосылки для организации дополнительных рабочих мест.

5.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

5.2.1. Жилищный фонд и жилищное строительство. Существующее положение

Жилищный фонд муниципального образования «Ново-Николаевское» по состоянию на 1.01.2012 г., составляет 15,7 тыс. м2 (данные Администрации

муниципального образования «Ново-Николаевское»). Средняя обеспеченность – 17,4 м2 общей площади на 1 постоянного жителя.

Ниже приведены данные характеристики жилищного фонда муниципального образования «Ново-Николаевское».

Таблица 9. Распределение жилищного фонда по материалу стен

	Наименование	Количество домовладений	Тыс. м^2 общей площади	%
1	Каменные и кирпичные	7	0,6	3,8
2	Деревянные	268	15,1	96,2
	Итого:	275	15,8	100,0

Таблица 10. Распределение жилищного фонда по годам возведения

	Год постройки	Количество домовладений	Тыс. м^2 общей площади	%
1	До 1920 года	14	0,7	4,6
2	1921-1945	23	1,2	7,6
3	1946-1970	101	5,3	33,3
4	1971-1995	132	8,3	52,8
5	После 1995 года	5	0,3	1,7
	Итого:	275	15,8	100,0

Таблица 11. Распределение жилищного фонда по проценту износа

	Процент износа	Количество домовладений	Тыс. м^2 общей площади	%
1	От 0 до 30%	137	8,6	54,4
2	От 31% до 65 %	108	5,6	35,7
3	От 66% до 70%	13	0,7	4,3
4	Свыше 70 %	17	0,9	5,6
	Итого:	275	15,8	100,0

Жилищный фонд сельского поселения представлен в основном одноэтажной усадебной застройкой. Из общего объёма жилищного фонда 42,7% приходится на индивидуальную застройку, 57,3% составляют ведомственные жилые дома.

Существующие размеры индивидуальных участков в Ново-Николаевском муниципальном образовании - от 6 до 100 соток. Предоставление земельных участков на территории поселения осуществляется в соответствии с Решением Думы Муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 28 декабря 2011 года № 208 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и заключения договоров аренды (купли-продажи) земельных участков».

минимальная площадь земельного участка:

- для ведения личного (подсобного) хозяйства и индивидуального жилищного строительства – 0,04 га;

максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,2 га;

- для ведения личного (подсобного) хозяйства – 0,2 га;

- для ведения садоводства и огородничества – 0,2 га;

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 50 га.

Основные проблемы муниципального образования «Ново-Николаевское»:

- Благоустройство жилищного фонда. Жилищный фонд сельского поселения практически не благоустроен, отсутствует централизованное водоснабжение, канализация, дома имеют печное отопление;

- Низкие темпы жилищного строительства. В течение последних 10 лет на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» ввод жилищного фонда не производился.

- Удельный вес ветхого и аварийного жилья (10% от общего объёма существующего жилищного фонда поселения). Наибольшую долю ветхого жилищного фонда составляют деревянные домостроения.

Основными причинами большого количества ветхого жилищного фонда в муниципальном образовании «Ново-Николаевское» являются:

- естественное старение зданий;

-хронический недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание муниципального жилищного фонда.

5.2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство. Проектное решение

Настоящим проектом принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также программы регионального и муниципального уровня:

Долгосрочная целевая программа Иркутской области "Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы";

Долгосрочная целевая программа Иркутской области "Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014";

Областная государственная социальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы;

Областная государственная целевая программа «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Иркутской области» на 2008-2011 годы;

Программа «Социально-экономического развития муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на среднесрочную перспективу (2008-2012 годы);

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Ново-Николаевское» на 2011-2015 годы;

Кроме того, в работе учитываются материалы схемы территориального планирования Иркутской области, выполненные ФГГУП РосНИПИУрбанистики (Санкт-Петербург, 2009 г.) и схемы территориального планирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (ОАО «Гипрогор», 2010 г.).

Основные стратегические направления в жилищной политике:

- замена ветхого и аварийного жилья;
- Ревизия и составление реестра пустующих (заброшенных) домов;
- Переоценка технического состояния жилищного фонда;
- Благоустройство жилищного фонда инженерной инфраструктурой, внедрение ресурсосберегающих технологий;
- Обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;
- Формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, в том числе путем привлечения ресурсов областного бюджета;
- Создание благоприятных условий для ежегодного роста объёмов нового жилищного строительства;
- Доведение удельной общей площади жилищ до нормативной в соответствии с «нормативами градостроительного проектирования РФ»;

- Увеличение доли жилья, строящегося для молодых семей, работников социальной сферы и граждан, получающих государственную поддержку на улучшение жилищных условий;
- Обеспечение участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- Резервирование прилегающих к населённому пункту территорий под жилищное строительство.

В перспективе целесообразно включение муниципального образования «Ново-Николаевское» в областные программы развития жилищного строительства.

5.2.3. Прогнозная оценка объёмов нового жилищного строительства

Сокращение численности населения в период 90-х годов сказалось на состоянии жилищного фонда поселения. Необходимо проведение ревизии и составление единого реестра пустующих (заброшенных) и ветхих домов на территории населенных пунктов муниципального образования.

Проектом предлагается частичная ликвидация существующего ветхого жилья. Общий объём убыли жилищного фонда в течение расчётного срока определен в размере 3,5 тыс. м2 общей площади.

В соответствии с программой «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы», предусмотрен рост жилищной обеспеченности до 22,5 м2 /чел. Размер общей площади жилого помещения приобретаемого (строящегося) жилья устанавливается для семей разной численности в следующих размерах:

- 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. метра – для семьи из 2 человек;
- по 18 кв. метров на каждого члена семьи – при численности семьи 3 и более человек.

Объём нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 8,5 тыс. м2 общей площади. Ориентировочный среднегодовой ввод жилищного фонда – 0,3-0,4 тыс. м2 общей площади в год.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 20,7 тыс. м2 общей площади.

При проектной численности населения 1,1 тыс. человек возможно увеличение существующей нормы обеспеченности до 18,50-18,8 м2/чел.

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках приняты на основании СНиПа, в соответствии с принятым строительным зонированием составляет 0,5 - 0,6 тыс. м2 /га (усадебная застройка).

Учитывая нормативы предоставления земельных участков на территории сельского поселения, размер участков для индивидуального строительства рекомендуется принять – 18-20 соток.

Таблица 12. Распределение жилищного фонда муниципального образования «Ново-Николаевское» на расчетный срок и I очередь строительства, тыс. м2 общей площади

	Тип застройки	Совре-менное состоя-ние	Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	Расселя-емое населен ие, тыс. чел.
Расчетный срок (2032)	**Всего,** в том числе	**15,7**	**3,5**	**12,2**	**8,5**	**20,7**	**1,10**
	с. Ново-Николаевск	8,6	1,6	7	4,3	11,3	0,60
	с. Муромцовка	2,7	0,9	1,8	1,7	3,5	0,19
	д. Хабаровск	4	1	3	2,4	5,4	0,29
	д. Хуты	0,1	0	0,1	0	0,1	0,01
	д. Шертой	0,3	0	0,3	0,1	0,4	0,02
В т.ч. I очередь строительс тва (2022)	**Всего**, в том числе	**15,7**	**1,4**	**14,3**	**2,6**	**16,9**	**0,94**
	с. Ново-Николаевск	8,6	0,6	8,0	1,3	9,3	0,49
	с. Муромцовка	2,7	0,4	2,3	0,5	2,9	0,17
	д. Хабаровск	4	0,4	3,6	0,7	4,3	0,25
	д. Хуты	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,01
	д. Шертой	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,02

На первый этап строительства предлагается освоение около 1/3 намеченного объёма нового строительства – 2,6 тыс. м2 общей площади (с учетом строящихся домов и произведенных отводов).

Убыль жилищного фонда на первый этап строительства определена в размере 1,4 тыс. м2 общей площади.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу первого этапа развития поселения – 16,9 тыс. м2 общей площади.

При предполагаемой стабилизации численности населения на уровне 0,94

тыс. жителей к 2022 году возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности до 17,9 м2/чел.

Оценка свободных от застройки территорий поселения показала возможность освоения части из них под размещение новых жилых образований. Развитие жилищного фонда поселения предусматривается как в границах существующих населенных пунктов, так и за их пределами на свободных территориях. Для размещения нового строительства к освоению предусматривается в общей сложности 15 – 18 га свободных территорий под размещение индивидуальной застройки. Наибольшие объемы жилищного строительства предусмотрены в административном центре поселения – с. Ново-Николаевск (8 – 9 га). Намеченные генеральным планом объёмы убыли и нового строительства жилья уточняются на стадии проектов планировки и застройки.

5.3. Социальная инфраструктура

5.3.1. Социальная инфраструктура. Существующее положение

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения, предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Месторасположение и обеспеченность поселения учреждениями социальной сферы показана на карте современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план), разработанной в составе обосновывающих материалов проекта.

В настоящее время на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» функционируют:

- 2 дневных общеобразовательных школы, в том числе 1 средняя (с. Ново-Николаевск), 1 начальная (с. Муромцовка);
- дошкольное образовательное учреждение (с. Ново-Николаевск);
- сельский дом культуры (с. Ново-Николаевск), два сельских клуба (с. Муромцовка, д. Хабаровск) и 3 библиотеки (с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка, д. Хабаровск);
- 2 фельдшерско акушерских пункта (с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск).

Культурно-бытовое обслуживание поселения представлено довольно развитой системой учреждений, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения. В некоторых случаях учреждения размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих их назначению, качественное состояние отдельных объектов обслуживания не высоко.

Административный центр муниципального образования с. Ново-Николаевск является центром обслуживания населения сельского поселения учреждениями повседневного и периодического спроса, потребность жителей в учреждениях и эпизодического и уникального обслуживания удовлетворяется за счет объектов расположенных в п. Усть-Ордынский.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными администрации Эхирит-Булагатского района.

Образование

По состоянию на 2011/2012 учебный год в поселении функционирует две общеобразовательных школы, в том числе одна начальная школа и одно дошкольное образовательное учреждение.

В среднем школы заполнены на 66%, фактическая наполняемость детского сада составляет половину от нормативной. Подобные показатели объясняются снижением естественного прироста и численности населения в 90-е годы.

В рамках программы «Школьный автобус» ежедневно осуществляется подвоз детей из с. Муромцовка в среднюю общеобразовательную школу села Ново-Николаевск.

Общеобразовательные школы поселения расположены в приспособленных

помещениях, материально-техническая база отдельных учреждений образования требует модернизации в соответствии с нормативами и современными требованиям образовательного процесса.

Учреждения культуры

В поселении функционируют следующие учреждения культуры – дом культуры (300 мест) - с. Ново-Николаевск, сельский клуб (100 мест) – с. Муромцовка, сельский клуб (100 мест) – д. Хабаровск и сельские библиотеки (с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка, д. Хабаровск).

Учреждения культуры и искусства поселения нуждаются в приобретении современной техники, пополнении библиотечных фондов. Техническое состояние отдельных зданий требует модернизации реконструкции и замены.

Здравоохранение

На территории муниципального образования имеется 2 фельдшерско акушерских пункта, общей нормативной емкостью 40 пос/сутки: с. Ново-Николаевск (20 пос/сутки), д. Хабаровск (20 пос/сутки).

Территория муниципального образования «Ново-Николаевское» обслуживается отделением скорой помощи областной больницы №2 поселка Усть-Ордынский.

Фактическая посещаемость учреждений здравоохранения в среднем соответствует нормативной. Учреждения расположены в приспособленных помещениях, не соответствующих нормативным требованиям.

Физическая культура и спорт

Спортивные сооружения поселения представлены спортивными залами и стадионами при общеобразовательных школах. Отдельных спортивных сооружений в населенных пунктах сельского поселения нет.

Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания

В сельском поселении не достаточно развита сеть учреждений торговли, общественного питания, платных услуг, включая бытовое обслуживание. Основная доля товарооборота приходится на субъекты малого предпринимательства.

Торговая сеть сельского поселения представлена магазинами продтоваров и

товаров повседневного спроса, общей торговой площадью 97,0 м2, наиболее крупные из них расположены в административном центре поселения.

В настоящее время на территории поселения отсутствуют предприятия общественного питания и учреждения коммунальной сферы.

На территории поселения расположены кладбища традиционного захоронения и родовые кладбища. Обеспеченность кладбищами значительно превышает нормативную.

Территория муниципального образования обслуживается добровольными пожарными командами (1 ед. техники МТЗ-80), расположенными с. Ново-Николаевск и с. Гаханы.

Таблица 13. Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

	Наименование	Единица измерения	Ёмкость учреждений	Норма на 1000 жителей	Фактич. на 1000 жителей	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1.	Общеобразовательные школы	мест	220	154,3	234,0	151,7
2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	40	21,3	42,6	199,8
Учреждения культуры и искусства						
3.	Клубы, дома культуры	мест	500	100	531,9	531,9
4.	Библиотеки	объект	2	0,2	2,1	100,0
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
5.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	40	18,5	42,6	230,0
Физкультурно-спортивные сооружения						
6.	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,9	0,0	0,0
7.	Спортивные залы	$м^2$ площади пола зала	-	150	0,0	0,0
Торговля и общественное питание						
8.	Учреждения торговли	тыс. $м^2$ торговой площади	97,0	280,0	103,2	36,9
9.	Предприятия общественного питания	мест	0	40,0	0,0	0,0
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
10.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	7,0	0,0	0,0

Расчет обеспеченности поселения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей СНиП-

89** «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и распоряжения правительства РФ № 1063-р «Социальные нормативы и нормы», на постоянное население сельского поселения Ново-Николаевское – 0,94 тыс. человек.

Сокращение численности постоянного населения сельского поселения сыграло положительную роль в улучшении показателей обеспеченности объектами социального обслуживания, в том числе образовательных, культурных и медицинских учреждений.

Однако спектр предоставляемых услуг не соответствует потребностям населения. В сельском поселении отсутствуют спортивные залы и плоскостные спортивные сооружения. Не в достаточном количестве на территории поселения представлены учреждения торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания населения.

Отдельные объекты сферы обслуживания (торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания) являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Ёмкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

Основная задача в перспективе состоит в улучшении технического состояния учреждений и их материальной базы, качества обслуживания населения, упорядочении сети учреждений в соответствии с санитарными нормами и правилами, также развитии инфраструктуры сферы отдыха и досуга.

5.3.2. Социальная инфраструктура. Проектное решение

На основании анализа современного состояния сети учреждений обслуживания муниципального образования «Ново-Николаевское» в проекте даны предложения по дальнейшему развитию системы культурно-бытового обслуживания на рассматриваемой территории.

При разработке раздела принят во внимание ряд документов, реализуемых в настоящее время на планируемой территории:

Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Развитие социальной инфраструктуры Иркутской области на 2010-2014 годы»;

Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014»;

Программа «Социально-экономического развития муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на среднесрочную перспективу (2008-2012 годы);

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Ново-Николаевское» на 2011-2015 годы;

Развитие дошкольного образования в муниципальном образовании «Эхирит-Булагатский район» на 2011-2015 годы;

Поддержка и развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Эхирит-Булагатский район» на 2012-2015 годы.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты, жилищно-коммунального хозяйства, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 14. Ориентировочный расчёт потребности сельского поселения в основных учреждениях обслуживания

	Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жит.	Общая потребность	
				1 очередь строительства, 2022 г.	Расчетный срок, 2032 г.
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1.	Школы	мест	154,3	145,0	169,7
2.	Детские сады	мест	21,3	20,0	23,4
Учреждения культуры и искусства					
4.	Клубы, дома культуры	мест	100	94,0	110,0
5.	Библиотеки	объект	0,2-0,3	0,2	0,2
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/смену	18,5	17,4	20,4
7.	Аптеки	объект	0,16	0,2	0,2
Физкультурно-спортивные сооружения					
8.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9	0,8	1,0
9.	Спортивные залы	$м^2$	150	141,0	165,0
Торговля и общественное питание					
10.	Учреждения торговли	$м^2$ торг. пл.	280	263,2	308,0
11.	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	38	44
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
12.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	7	8

13.	Кладбище	га	0,24	0,2	0,3
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
14.	Отделение банка	операц. место	0,5	0,5	0,6

Расчет потребности сельского поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей СНиП-89** «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и распоряжения правительства РФ № 1063-р «Социальные нормативы и нормы», на планируемое постоянное население муниципального образования «Ново-Николаевское» – 1,1 тыс. человек, в том числе на 1 очередь (2022 год) – 0,94 тыс. человек.

Для социально защищенных отраслей сферы обслуживания, приведенные показатели могут быть использованы в качестве нормативных. Социальная система должна обеспечивать бесплатный минимальный стандарт проживания на территории поселения, исходя из социальных нормативов. Развитие социальной сферы представляется возможным в той мере, в которой это позволяют субвенции из бюджетов вышестоящих уровней. Виды обслуживания, ориентированные на коммерческую основу (торговля, общественное питание и др.) не поддаются нормированию, поскольку их развитие зависит от рыночной конъюнктуры. Допускается увеличение приведенных показателей при соответствующем обосновании и по согласованию с органами местного самоуправления.

В проекте предусмотрены территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

Ниже приводится ориентировочные целевые показатели ввода нормативных объектов социальной сферы в перспективном периоде.

Таблица 15. Ориентировочный расчёт строительства учреждений социальной сферы на территории сельского поселения в перспективном периоде

	Наименование учреждений	Единица измерения	Сущест-вующее сохраняем ое	Новое строи-тельство	Плани-руемые показатели
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					

1.	Школы	мест	220	180	400
2.	Детские сады	мест	40	-	40
Учреждения культуры и искусства					
3.	Клубы, дома культуры	мест	500	-	500
4.	Библиотеки	объект	1	-	1
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/ смену	40	20	60
Физкультурно-спортивные сооружения					
6.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,0	1,0	1,0
7.	Спортивные залы	тыс.м^2	0,0	165,0	165,0
Торговля и общественное питание					
8.	Учреждения торговли	м^2 торг. пл.	97,0	211,0	308,0
9.	Предприятия общественного питания	пос. мест	0,0	44	44
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
10.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0,0	8	8

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня. Конкретные объёмы отдельных учреждений, их специализация и дислокация должны рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты, жилищно-коммунального хозяйства, торговли и бытового обслуживания.

Учреждения образования

В настоящее время фактическая наполняемость школ и детского сада муниципального образования «Ново-Николаевское» ниже нормативной. Имеющиеся «запасы» ёмкости существующих учреждений на 1 очередь реализации мероприятий генерального плана могут быть использованы под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудованию компьютерных классов. Возможно перепрофилирование отдельных существующих помещений под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»). Учитывая мероприятия обозначенные в Схеме территориального планирования «Эхирит-Булагатского района», проектом предлагается строительство образовательной школы (180 мест) в административном центре поселения.

Создание механизма устойчивого развития системы образования осуществляется в рамках реализации приоритетного национального проекта «Образование» по следующим направлениям:

- обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения полноценного образования всех уровней и ступеней;

- создание условий для повышения качества дошкольного, общего и дополнительного образования;

- сохранение и поддержка сети образовательных учреждений;

- внедрение инновационных и информационных технологий в образовательных учреждениях;

- сохранение и развитие системы дошкольного образования, обеспечение их функционирования в соответствии с потребностями населения;

- создание условий развития способностей и интересов детей дошкольного возраста;

- организация форм дополнительного образования детей на базе культурных и образовательных учреждений поселения;

Стратегическая цель политики в области образования – повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина.

Окончательное принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно быть принято на стадии проекта планировки, в соответствии с планами реализации ведомственных целевых программ в Эхирит-Булагатском муниципальном районе.

Учреждения культуры и искусства

Реформирование сферы в условиях ограниченности средств должно идти по следующим направлениям:

- развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры;

-сохранение, развитие и распространение культуры, развитие самодеятельного художественного творчества, народных промыслов и ремесел;

-сохранение и использование исторического наследия;

-развитие краеведческой деятельности, библиотечного фонда, поддержка национальных культур;

- обеспечение экономических и финансовых условий деятельности учреждений культуры;

- повышение качества предоставляемых населению услуг в сфере культуры в различных формах и видах;

- обеспечение культурным обслуживанием жителей отдаленных сельских населенных пунктов, с численностью населения меньше 100 человек (организация передвижных форм обслуживания);

- привлечение и закрепление на селе специалистов отрасли культуры, улучшение их социального положения, повышение профессиональной квалификации.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

В целях дальнейшего развития материально-технической базы здравоохранения необходимо продолжить:

- строительство и реконструкцию имеющейся базы учреждений здравоохранения, оснащение их медицинской техникой;

- реорганизация сложившихся структур первичного звена медицинской помощи (врачебных амбулаторий, амбулаторий участковых больниц, фельдшерско-акушерских пунктов) в индивидуальные или общие врачебные практики;

- повышение уровня комфортности пребывания пациентов в медицинских учреждениях;

- улучшение качества медицинской помощи, развитие профилактики, диагностики и лечения социально опасных заболеваний;

- создание условий для привлечения врачей-специалистов различного профиля.

Физкультурно-спортивные сооружения

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и спорта являются строительство и реконструкция спортивных объектов, а так же развитие и насыщение сложившихся спортивных зон.

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта являются спортивные залы и плоскостные сооружения.

В рамках реализации социальных программ проектом предлагается:

- усиление спортивной материально-технической базы;

- повышение уровня мастерства спортсменов, увеличение численности занимающихся физической культурой и спортом с целью оздоровления населения;

- развитие детско-юношеского спорта;

- строительство плоскостных спорт устройств и спортивных залов на территории поселения.

Конкретные мероприятия по расширению сети учреждений спорта должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет муниципальных, так и за счет федеральных и областных бюджетных и внебюджетных ассигнований.

Учреждения торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

С целью создания соответствующего рыночным условиям и удовлетворяющего потребностям граждан потребительского рынка усилия должны быть направлены на создание обновленной сферы торговли и услуг, повышение качества обслуживания населения в организации торговли, общественного питания и сферы услуг.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

Для совершенствования системы обслуживания населения необходимо вести работу по следующим направлениям:

- развитие инфраструктуры торговли, общественного питания на территории муниципального образования;
- развитие инфраструктуры бытового обслуживания;
- повышение качества и безопасности бытовых услуг, оказываемых населению;
- создание благоприятных инвестиционных, правовых и финансовых условий для субъектов потребительского рынка.

В целях привлечения инвесторов для создания вышеуказанных объектов на территории поселения действует программа по поддержке малого предпринимательства, которая реализует политику льготного кредитования предприятий малого бизнеса.

Таблица 16. Перечень объектов культурно-бытового обслуживания, предлагаемых проектом к размещению на территории муниципального образования «Ново-Николаевское»

	Наименование объекта	Месторасположение	Срок реализации	Примечание
1.	Общеобразовательная школа	с. Ново-Николаевск	2012-2022 гг.	180 мест
2.	ФАП	с. Муромцовка	~~2012-2022 гг.~~ до 2025 года	~~20 пос/сутки~~ 10 пос./смену
3.	Спортивный зал	с. Ново-Николаевск	2012-2032 гг.	165 м^2
4.	Стадион	с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск	2012-2032 гг.	1,0 га
5.	Учреждение бытового обслуживания	с. Ново-Николаевск	2012-2032 гг.	8 раб. мест
6	ФАП	д. Хабаровск	до 2025 года	15 пос./смену
7	ФАП	с. Ново-Николаевск	до 2025 года	20 пос./смену

5.4. Производственно-хозяйственный комплекс

5.4.1. Промышленность. Существующее положение

Промышленное производство развито не значительно и не оказывает

существенного влияния на развитие производственного комплекса района. Хозяйственная специализация муниципального образования «Ново-Николаевское» – лесозаготовка и деревообработка, пищевая и перерабатывающая промышленность, коммунальное обслуживание.

Характерные особенности развития промышленности в муниципальном образовании «Ново-Николаевское»:

- территориальная концентрация промышленности в промзонах, расположенных в границах с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка и в районе д. Хабаровск;
- наличие на территории небольших частных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, лесохозяйственной отрасли и услуг в этой деятельности;
- наличие технологических связей с предприятиями области, представленных поставками сырьевых ресурсов;
- высокий физический и моральный износ основных производственных фондов и физическая нехватка инвестиционных ресурсов на их обновление;
- отсутствие передовых технологий по заготовке и переработке древесины;
- наличие простаивающих неиспользуемых производственных мощностей;
- предприятия поселения не имеют между собой технологических связей.

Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области осуществляют малые предприятия, зарегистрированные на территории муниципального образования. Организации занимаются лесозаготовкой и вывозкой круглой древесины на территории Усть-Ордынского лесничества. Производственные связи предприятий представлены поставками сырьевых ресурсов на перерабатывающие предприятия Иркутской области и за пределы РФ.

В производственном комплексе поселения присутствует **пищевая и перерабатывающая промышленность,** представленная производством хлеба и мучных кондитерских изделий. Хлебопечением занимается частная мини-пекарня,

расположенная в административном центре поселения.

Продукция предприятия реализуется на территории населенных пунктов муниципального образования.

5.4.2. Промышленность. Проектное решение

Территория муниципального образования «Ново-Николаевское» характеризуется большими запасами и низким уровнем освоения природных ресурсов, добыча и комплексная переработка которых может способствовать экономическому развитию поселения. Основная предполагаемая специализация рассматриваемой территории — комплексная глубокая переработка природных ресурсов с достижением максимально возможного уровня технологических переделов.

В Концепции социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года обозначены следующие основные направления развития:

- выявление конкурентоспособных секторов экономики поселения, капиталовложения в которые принесут наибольший эффект в ближайшем будущем;

- развитие промышленных предприятий с эффективным использованием местных природных ресурсов: лесоперерабатывающих, сельскохозяйственных, добывающих;

- содействие промышленным предприятиям в обеспечении инвестиционной привлекательности, рентабельности производства, совершенствовании номенклатуры, выпускаемой продукции, эффективного использования имущества, роста производительности труда;

- обеспечение максимально возможного сохранения и создания новых рабочих мест на базе производственных мощностей;

- активизация работы по загрузке свободных площадей и незадействованного в производственном процессе оборудования промышленных предприятий в целях эффективного их использования.

Анализируя, приведенные выше данные, в проекте даны следующие предложения в отраслевом разрезе:

Обрабатывающие производства

Обработка древесины и производство изделий из дерева

Часть территории поселения составляют эксплуатационные леса. В настоящее время лесозаготовки осуществляют индивидуальные предприниматели, реализующие древесное сырье на перерабатывающие предприятия за пределами поселения.

В целях рационального, комплексного использования древесного сырья целесообразно:

- организация глубокой переработки древесины;
- внедрение передовых технологий деревообработки;
- развитие промышленности строительных материалов и строительной деятельности (деревянного домостроения).

Добыча полезных ископаемых

Каменское месторождение каолиновых огнеупорных глин расположено в 5 км. юго-восточнее д. Муромцовка. Площадь участка 1,0 га. Потенциально возможный уровень добычи 3 тыс. тонн в год.

Данный ресурс находит применение в производстве керамической плитки, санстройизделий и других товаров народного потребления.

Наиболее актуальные направления работы органов местного самоуправления в перспективный период:

- привлечение организаций для исследования промышленного значения имеющегося каменного угля и других полезных ископаемых;
- поиск инвесторов для освоения перспективных месторождений.

Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области

Непременным условием дальнейшего развития отрасли является:

- обеспечение эффективного лесовосстановления;
- развитие сети лесовозных дорог.

В целях более динамичного и эффективного развития промышленного комплекса проектом предлагается размещение на территории сельского поселения следующих объектов:

Таблица 17. Планируемые объекты капитального строительства

	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Место-положение объекта	Срок выполнения
1.	Предприятие по производству фарфоровых изделий	5 км юго-восточнее с. Муромцовка	2012-2032 г.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение в поселение максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры поселения.

5.4.3. Сельское хозяйство. Существующее положение

Сельскохозяйственное производство является основой экономики муниципального образования «Ново-Николаевское», это отрасль, которая активно развивается на рассматриваемой территории. Поселение характеризуется высоким агропромышленным потенциалом, это связано с благоприятными природно-климатическими условиями и близостью крупного потребителя г. Иркутска. Развитию отрасли способствует то обстоятельство, что в поселении велика доля бурятского населения, для которого скотоводство является традиционным занятием. Сельское хозяйство является основным источником дохода постоянного населения муниципального образования.

Снижение производства продукции в сельхозорганизациях в 90-х годах привело к наращиванию производства в хозяйствах населения (ЛПХ). Доля продукции хозяйств населения в валовой продукции сельского хозяйства увеличилась (концентрация поголовья скота, производства мясомолочной и плодоовощной продукции). В частном секторе накоплен значительный потенциал для получения экологически чистой продукции. В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким. Натурализация хозяйств населения – следствие снижения уровня жизни, слабой механизации, высокого удельного веса ручного труда. На территории муниципального образования «Ново-Николаевское»

субъектами агропромышленного производства являются хозяйства населения.

Продукция сельскохозяйственных товаропроизводителей поселения является сырьевой базой для ЗАО «Усть-Ордынский мясокомбинат» и ООО «Сагаан-Нур», расположенных в п. Усть-Ордынский. Выгодное экономико-географическое расположение сельского поселения относительно рынков сбыта и наличие различных: дерново-подзолистых и качественных светло-серых и серых лесных почв способствует развитию на территории поселения сельского хозяйства специализирующегося на производстве молока, мяса КРС, картофеля, кормовых культур.

По природно-экономическим условиям муниципальное образование «Ново-Николаевское» относится к зерноводческой природно-сельскохозяйственной зоне с развитым мясо-молочным и шерстным направлением.

Основная доля продукции сельского хозяйства приходится на животноводство. Стратегический ресурс сельского поселения – это земельные ресурсы. Сельскохозяйственные угодья составляют 47% земель поселения. В настоящее время доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий составляет 40,4%.

На территории муниципального образования «Ново-Николаевское» сельскохозяйственное производство осуществляют 3 крестьянских фермерских хозяйства и 356 хозяйств населения (ЛПХ). Размер земельного участка составляет в среднем 0,9 га. Объем молочных ферм в личных хозяйствах как правило не превышает четырех коров с приплодом.

Основными причинами относительно медленного развития отрасли сельского хозяйства в целом являются:

- низкая урожайность кормовых культур и большие потери при их заготовке и хранении, большие площади неиспользуемых естественных кормовых угодий;
- неиспользуемый в настоящее время породный потенциал скота;
- низкие темпы структурно-технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;

- неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства, прежде всего неудовлетворительный уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей к рынкам финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, готовой продукции;
- финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, накопленной декапитализацией, недостаточным притоком частных инвестиций на развитие отрасли, слабым развитием страхования при производстве сельскохозяйственной продукции; диспаритетом цен на продукцию сельского хозяйства и товары производственно-технического назначения и услуги для нужд сельского хозяйства.

Сложные экономические условия в сельском хозяйстве, низкая заработная плата, старение и неудовлетворительное для современного технического уровня качество трудовых ресурсов, малопривлекательные для молодежи социально-бытовые условия – это основные факторы, осложняющие и в перспективе развитие агропромышленного комплекса поселения.

5.4.4. Сельское хозяйство. Предпосылки развития отрасли

Перспективы развития сельского хозяйства определены исходя из экономических и природных условий, ресурсного потенциала территории, на основании анализа динамики, современного состояния и достижений сельскохозяйственной науки. При работе учтены областные целевые программы по развитию АПК Иркутской области: Концепция долгосрочной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2013-2020 годы», Стратегии социально-экономического развития Иркутской области на долгосрочную перспективу, материалы федерального национального проекта – «Развитие АПК».

Основными направлениями развития сельского хозяйства являются: восстановление, стабилизация и выход из кризиса; возобновление роста производства; создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли; обеспечение продовольственной безопасности; уменьшение продовольственной

зависимости от других регионов.

Животноводство

Приоритетными направлениями животноводства в сельском поселении являются молочное и молочно-мясное скотоводство. Основные породы крупного рогатого скота - черно-пестрая и симментальская молочного направления. На территории муниципального образования «Ново-Николаевское» развито табунное коневодство.

Для развития скотоводства в поселении имеются благоприятные условия в связи с наличием кормовых угодий. Существующее поголовье скота может в избытке обеспечиваться кормами местного производства (грубые, сочные, зелёные, концентрированные).

Показатели среднегодового удоя молока от одной коровы и производства молока в поселении соответствуют средним по району. Динамика последних десяти лет показывает увеличение поголовья КРС в хозяйствах населения, в то же время произошло снижение поголовья свиней и овец. Население сельского поселения содержит лошадей, свиней, птиц, овец, коз, и пчел.

Вызывает озабоченность качество получаемой продукции, нет строгого контроля качества продукции. Однако растущее значение ЛПХ обязывает федеральные и местные органы власти обеспечить их поддержку так же, как и хозяйствам всех форм собственности (повышение культуры производства, техника, севообороты, внедрение современных технологий, организация сбыта, правовое обеспечение и пр.).

Приоритетным направлением развития в отрасли животноводства является повышение продуктивности животных и снижение затрат на производство продукции:

- развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком, которое позволит существенно уменьшить зависимость от импортных закупок белковых компонентов;
- проведение селекционной работы, направленной на совершенствование племенных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных;

- приобретение племенного скота и современного оборудования;
- внедрение достижений науки и техники, российского и иностранного инновационного опыта в сфере развития животноводства и поддержание генофонда животных;
- проведение противоэпизоотических мероприятий.

Растениеводство

Растениеводство сельского поселения является отраслью, обслуживающей животноводство, специализируется на выращивании кормовых культур, представленных многолетними и однолетними травами и кукурузой. Из технических культур в поселении выращивается картофель.

Природные условия позволяют развивать сельское хозяйство, однако, муниципальное образование «Ново-Николаевское» входит в зону рискованного земледелия (территория подвергается засухе, гибнут посевы сельскохозяйственных культур), поэтому результаты сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве в значительной мере зависят от складывающихся агрометеорологических условий в период зимовки и вегетации растений.

В ходе земельной реформы существенно изменилась структура собственности земельных ресурсов. Эти изменения не привели к сохранению плодородия почв, а наоборот к уменьшению содержания гумуса в почве, что сразу отразилось на уменьшении урожайности сельскохозяйственных культур. Потеря плодородия почв от эксплуатации не компенсируется вносимым количеством удобрений. Большая часть продукции получается за счет потенциального плодородия почв. Мелиоративные системы не развиваются, ввода орошаемых земель не происходит.

Урожайность кормовых культур в хозяйствах населения соответствует средним по Эхирит-Булагатскому району (8,7 ц/га). Выращиванием картофеля и овощей занимается в основном население. Валовой сбор картофеля и овощей за период 1990-2012 гг. увеличился более чем в 3 раза.

В перспективе рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным. Развитие кормовой базы должно быть основано

на производстве культур, обеспечивающих скот сбалансированными кормами с содержанием белка. В этих целях будет отдано предпочтение возделыванию многолетних бобовых трав, кукурузы с закладкой на сенаж.

Повышение эффективности отрасли растениеводства во многом связано с использованием качественного репродуктивного семенного материала, это обеспечит внедрение новых сортов, адаптированных к природно-климатическим условиям.

В целях развития отрасли растениеводства в проекте предусмотрено:

- увеличение клина кормовых культур – базы для развития животноводства;
- увеличение количества сельхозтехники в хозяйствах всех категорий;
- увеличение площади, засеваемой элитными семенами, исходя из научно-обоснованной нормы;
- систематическое воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
- защита земель от воздействия негативных техногенных факторов;
- поддержание почвенного плодородия путем внесения органических удобрений;
- восстановление ирригационного фонда путем реконструкции действующих оросительных систем, ремонта и модернизации поливальной техники;
- сохранение и поддержание агроландшафтов в системе сельскохозяйственного производства;
- организация мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и формирование информационной базы данных по плодородию почв.

На территории поселения целесообразно создавать совместные кооперативы по финансовому обслуживанию, торговле. Заготовке, переработке и хранению продукции. Во всех развитых странах такие кооперативы выполняют основную функцию организации производства и взаимосвязи товаропроизводителей с государственными и финансовыми структурами.

Природно-ресурсный потенциал территории позволяет увеличить производство сельскохозяйственной продукции, а недостаточная материально-техническая база сдерживает процесс наращивания производства.

В целях более динамичного и эффективного развития агропромышленного комплекса настоящим проектом предлагается размещение на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» следующих объектов:

Таблица 18. Планируемые объекты капитального строительства

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Месторасположение	Планируемые производственные мощности	Срок реализации
1.	Комплекс крупного рогатого скота мясного направления	с. Ново-Николаевск	2-3 тыс. голов	2012-2032 г.
2.	Конный двор	с. Муромцовка		2012-2032 г.
3.	Конный двор	д. Хабаровск		2012-2032 г.

6.Транспортная инфраструктура

Через район проходит автомобильная трасса федерального значения Р-418 «Иркутск – Усть-Ордынский». Региональная автодорога «Усть-Ордынский – Жигалово. От нее отходит дорога, открывающая выход (через Еланцы) к побережью Среднего Байкала. Региональная автодорога «Усть-Ордынский – Оса» а так же местные дороги Эхирит-Булагатского района.

Общественный муниципальный пассажирский транспорт (автобусный), железнодорожный и авиационный транспорт в районе отсутствуют. Ближайшие аэропорт и железнодорожный вокзал расположены в г. Иркутске.

6.1. Транспортная инфраструктура. Существующее положение муниципального образования «Ново-Николаевское».

Внешний транспорт

Внешние связи муниципального образования «Ново-Николаевское» осуществляются по автодороге местного значения «Гаханы – Хаборовск - Ново-Николаевское – Муромцовка – Хуты».

Таблица 19. Характеристика внешних автодорог муниципального образования «Ново-Николаевское»

Наименование дорог	Техническая категория	Протяженность в границах МО км	Покрытие, км				Примечание
			Ширина земляного полотна	Асфальтобетон	Щебеночно-гравийное	грунт	
а/д. «Гаханы – Хаборовск - Ново-Николаевское – Муромцовка – Хуты» от региональной а/д. «Усть- Ордынский – Жигалово»	V	6,0			6,0		Участок а/д. «Ново-Николаевское – Муромцовка» требует реконструкции

Дорога удовлетворяет техническим требованиям, предъявляемых к местным

дорогам V категории. Дорога связывает муниципальное образовани «Ново-Николаевское» с поселениями Эхирит-Булагатсого района и другими поселениями Иркутской области. Протяженность дорог в муниципальном образовании 26,0 км (без учета поселковых дорог).

Плотность дорог с твердым покрытием 6,4 км на 100 км2.

Пассажирские перевозки.

В муниципальном образовании «Ново-Николаевское» пассажирские перевозки осуществляют частные перевозчики (индивидуальные предприниматели) на подвижном составе малой вместимости. Объемы перевозок пассажиров, из-за отсутствия отчетности определить не представляется возможным. Межпоселковые передвижения население муниципального образования осуществляет, в основном, на личном транспорте.

Автомобилизация муниципального образования «Ново-Николаевское».

Отчетные данные о наличии личного транспорта в муниципальном образовании «Ново-Николаевское» отсутствуют. По визуальной оценке наличия автотранспортных средств у населения порядка– 185 ед. на 1000 жителей (средняя автомобилизация по Иркутской области)

Хранение автомобилей в силу характера застройки осуществляется в гаражах на приусадебных участках и на придомовых территориях.

Здания, сооружения дорожных служб и дорожного сервиса

Условия для обеспечения ремонта и эксплуатации автомобилей (стоянки автомобилей, автозаправочные станции (АЗС), станции технического обслуживания (СТО), пункты мойки автомобилей, устройства аварийно-вызывной службы, ГАИ) в муниципальном образовании «Ново-Николаевское» отсутствуют.

Поселковая транспортная инфраструктура

с. Ново-Николаевское.

Село Ново-Николаевское расположено в 56,6 км от районного центра

(г. Усть-Ордынский) по территории села проходит местная автомобильная дорога «Гаханы – Хаборовск - Ново-Николаевское – Муромцовка – Хуты».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть (УДС) с. Ново-Николаевское имеет

комбинированную схему (линейно-прямоугольную).

Таблица 20. Характеристика дорог с. Ново-Николаевское

Наименование улиц и дорог	Протяженность м	Покрытие, м				Примечание
		Асфальтобетон	Гравийно-щебеночное	Грунт	Ширина проезжих частей м.	
ул. Советская	3000		1500	1500		колея
ул. Гагарина	1300			1300		
ул. Степная	400			400		
ул. Юбилейная	800		500	300		
ул. Набережная	800			800		
ул. Заречная	300			300		
ул. Речная	400			400		
ул. Медовая	550			550		
ул. Переулок № 1	500			500		
ул. Переулок № 2	500			500		
ул. Переулок № 3	400			400		
	8950		2000	6950		

Плотность автодорог3,1 км /км2.

Существующая улично-дорожная сеть с. Ново-Николаевское

имеет следующие недостатки:

- 77,6% улиц и дорог села не имеют твердого покрытия.

- 100% улиц и дороги поселка не имеют четких параметров поперечных профилей.

Общественный пассажирский транспорт (автобус) (ОПТ)

Система общественного пассажирского транспорта в с. Ново-Николаевское отсутствует.

д. Муромцовка.

Деревня Муромцовка расположено на расстоянии 11,6 км от с. Ново-Николаевское по автодороге «Ново-Николаевское – Муромцовка – Хуты».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть д. Муромцовка представляет собой линейную структуру.

Таблица 21. Характеристика поселковых дорог д. Муромцовка

Наименование улиц и дорог	Протяженность м	Покрытие, м			Примечание
		Гравийно-щебеночное	грунт	Ширина проезжих частей м.	
ул. Советская	1800		1800	колея	колея
ул. Гагарина	700		700		
ул. Новая	800		800		
Итого	3300		3300		

Плотность автодорог 3,8 км /км2.

Существующая улично-дорожная сеть д. Муромцовка имеет следующие недостатки:

- 100% улиц и дорог поселка не имеют твердого покрытия.

Об*щественный пассажирский транспорт (ОПТ)*

Система общественного пассажирского транспорта в д. Муромцовка отсутствует.

д. Хабаровск.

Деревня Хабаровск расположена на расстоянии 7,4 км от Ново-Николаевское по а/д. «Гаханы – Хабаровск - Ново-Николаевское»

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть д. Хабаровск не имеет четкой структуры улиц и дорог.

Таблица 22. Характеристика поселковых улиц и дорог д. Хабаровск

Наименование улиц и дорог	Протяженность м	Покрытие, м			Примечание
		Гравийно-щебеночное	грунт	Ширина проезжих частей м.	
ул. Советская	1300		1300	колея	
ул. Ленина	1200		1200		
ул. Центральная	2500		2500		
ул. Гагарина	500		500		
ул. Набережная	600		600		

ул. Молодежная	700		700		
пер.Солнечный	300		300		
	7100		7100		

Плотность автодорог 7,2 км /км2.

Существующая улично-дорожная сеть д. Хабаровск

имеет следующие недостатки:

-100 % улиц и дорог поселка не имеют твердого покрытия.

Общественный пассажирский транспорт (ОПТ)

Система общественного пассажирского транспорта в д. Хабаровск отсутствует.

д. Хуты.

Деревня Хуты расположена на расстоянии 21,0 км от с. Ново-Николаевское по а/д. «Ново-Николаевское – Муромцовка – Хуты».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть д. Хуты состоит из улиц не имеющих системы. Протяженностью 3650 м с грунтовым покрытием. Общественный транспорт в деревне отсутствует. Плотность 2,7 км/км2.

6.2. Транспортная инфраструктура. Проектные предложения

Муниципальное образование «Ново-Николаевское».

Внешний транспорт

Внешние автомобильные дороги муниципального образования «Ново-Николаевское»

Сложившаяся сеть внешних автомобильных дорог муниципального образования «Ново-Николаевское» на расчетный срок, претерпит изменение в части улучшения технического состояния. В соответствии со «Схема территориального планирования Эхирит-Булагатского района автодорога «Ново-Николаевское – Муромцовка» подлежит реконструкции.

Система общественного пассажирского транспорта

На расчетный срок в муниципальном образовании «Ново-Николаевское» проектом предлагается совместно с муниципальными образованиями Эхирит-Булагатского района организовать на базе индивидуальных частных перевозчиков

автотранспортное предприятие, работающее по утвержденным маршрутам, а так же по заявкам населения. Для перевозок школьников продолжить программу «Сельский школьный автобус»

Железнодорожный транспорт

Транспортная доступность железнодорожного транспорта для населения муниципального образования «Ново-Николаевское» на расчетный срок, не изменится.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт для населения муниципального образования «Ново-Николаевское» станет более доступным. В соответствии со «Схема территориального планирования Иркутской области» предусматривается строительство аэропорта в Эхирит-Булагатском районе (в границах муниципального образования «Усть-Ордынский»).

Автомобилизация

Автомобилизации муниципального образования «Ново-Николаевское» к расчетному сроку должна будет соответствовать средним показателям по Иркутской области - 385 машин на 1000жителей.

Здания, сооружения дорожных служб и дорожного сервиса

На расчетный срок проектом предлагается построить АЗС на 1 колонку в с Ново-Николаевское.

с. Ново-Николаевское

Поселковые улицы и дороги, расчетный срок

Таблица 23. Параметры улиц с. Ново-Николаевское

Улицы и дороги	Протяженность км	Покрытие	Габарит в красных линиях м.	В том числе, м.		
				Проезжая часть	зелень	тротуар
Главная улица*	0,5	Усовершенствованное	12,5	7,0	0,5х2	2,25х2
Улицы в жилой застройке.	8,5	Твердое покрытие	8,5	5,5	0,5х2	1,0х2
Итого:	9,0					

Примечание *Главная улица – участок ул. Советской.

На планируемый срок предлагается:

- привести поперечные профили улиц и дорог в соответствие с рекомендациями ген. плана;

- реконструировать (капитально отремонтировать) 9,0 км улиц и дорог.

д. Муромцовка.

Поселковые улицы и дороги, расчетный срок

Таблица 24. Параметры улиц д. Муромцовка

Улицы и дороги	Протяженность км	Покрытие	Габарит в красных линиях м.	В том числе, м.		
				Проезжая часть	зелень	тротуар
Главная улица*	0,6	Усовершенствованное	12,5	7,0	0,5х2	2,25х2
Улицы в жилой застройке.	2,7	Твердое покрытие	8,5	5,5	0,5х2	1,0х2
Итого:	3,3					

Примечание *Главная улица – участок ул. Советской.

На планируемый срок предлагается:

- привести поперечные профили улиц и дорог в соответствие с рекомендациями ген. плана;

- реконструировать (капитально отремонтировать) 3,3 км улиц и дорог.

д. Хабаровск.

Поселковые улицы и дороги, расчетный срок

Таблица 25. Параметры улиц д. Хабаровск

Улицы и дороги	Протяженность км	Покрытие	Габарит в красных линиях м.	В том числе, м.		
				Проезжая часть	зелень	тротуар
Главная улица*	0,5	Усовершенствованное	12,5	7,0	0,5х2	2,25х2

Улицы в жилой застройке.	6,6	Твердое покрытие	8,5	5,5	0,5х2	1,0х2
Итого:	7,1					

Примечание *Главная улица – участок ул. Центральной.

На планируемый срок предлагается:

- привести поперечные профили улиц и дорог в соответствие с рекомендациями ген. плана;

- реконструировать (капитально отремонтировать) 7,1 км улиц и дорог.

д. Хуты.

Поселковые улицы и дороги д. Хуты к расчетному сроку, при условии наличия постоянного населения и туристических маршрутов к памятникам археологии, по основным направлениям движения транспорта и пешеходов предусматривается твердое покрытие.

Схемой территориального планирования Иркутской области (в ред. от 06.03.2019) предусмотрены следующие мероприятия в области в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения :

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово»-Гаханы-Ахины, общая протяженность 18,6 км. На территории Эхирит-Булагатского района предусмотрено строительство и реконструкция на следующих участках автомобильной дороги: Гаханы-Муромцовка, Гаханы-Зурцаган, Муромцовка-Хуты.

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение, водоотведение

При разработке разделов были учтены и использованы:

- материалы по современному состоянию систем водоснабжения и водоотведения бытовых стоков, предоставленные администрацией муниципального образования «Ново-Николаевское»;

- материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области», выполненного ФГУП РосНИПИ Урбанистики (Санкт- Петербург, 2009 г);

- материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район», выполненного ОАО «Гипрогор» (2010 г);

- данные, предоставленные территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в Эхирит-Булагатском, Баяндаевском, Аларском, Нукутском, Осинском, Боханском районах;

- материалы районной целевой программы социально-экономического развития муниципального образования «Ново-Николаевское» до 2015 года;

- социально-экономический паспорт и паспорт территории муниципального образования «Ново-Николаевское».

7.1.1.Водоснабжение. Существующее положение

Муниципальное образование «Ново-Николаевское»

Источником водоснабжения муниципального образования являются подземные воды. Централизованного водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования нет. Источником питьевого водоснабжения населения являются индивидуальные колодцы, часть необходимого объема воды берется из близлежащих поверхностных водоемов, либо завозится из пос. Усть-Ордынский.

с. Ново-Николаевск

На территории села имеется три скважины, которые не используются и находятся в заброшенном состоянии. Источником питьевого водоснабжения

населения являются индивидуальные колодцы.

д. Хабаровск

Источником водоснабжения д. Хабаровск служат две артезианские скважины, подающие воду в водонапорные башни.

д. Муромцовка

В д. Муромцовка расположена одна скважина, вода которой не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

д. Хуты, д. Шертой

Жители деревень используют воду из личных колодцев и близлежащих рек.

Проблемы по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой:

- отсутствие организованной системы водоснабжения с. Ново-Николаевск;
- отсутствие системы водоподготовки на водозаборах.

7.1.2.Водоснабжение. Проектное решение

Муниципальное образование «Ново-Николаевское»

Объем необходимых водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд муниципального образования «Ново-Николаевское» предполагается покрывать за счет подземных вод.

Объем хозяйственно-питьевого водопотребления условно принимается равным суммарному водопотреблению населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Объем воды, который потребуется населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования, на первую очередь и расчетный срок, принимается в соответствии с СНиП 2.04.01-85* по укрупненной среднесуточной норме водопотребления – 150 л/сут на человека. Укрупненная среднесуточная норма водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений.

Проектное хозяйственно-питьевое водопотребление по населенным пунктам приводится в следующей таблице

Таблица 26. Водопотребление по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Ново-Николаевское»

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут	Население, чел. первая очередь/расчетный срок	Расход, м^3/сут первая очередь/ расчетный срок
1	2	3	4
с. Ново-Николаевск	150	490/600	73,5/90
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	80,9/99
с. Муромцовка	150	170/190	25,5/28,5
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	28,1/31,4
д. Хабаровск	150	250/290	37,5/43,5
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	41,3/47,9
д. Хуты, д. Шертой	150	3/3	0,5/0,5
Всего по муниципальному образованию «Ново-Николаевское»		940/1100	150,8/178,8

Расход воды на пожаротушение.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП).

В населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек принимается один пожар, с расходом 5 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 2х2,5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (10 х 3600 х 3) : 1000 = 108 м3.

Неприкосновенный противопожарный запас будет храниться в баках водонапорных башен и в противопожарных водоемах.

В населенных пунктах необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к естественным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Мероприятия по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения

Проектные предложения сводятся к предложениям по развитию систем водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Ново-Николаевское».

Принимая во внимание проектную численность населения и значительное расстояние между населенными пунктами, проектом предлагается организация независимых систем водоснабжения.

с. Ново-Николаевск

Учитывая проектную численность населения и отсутствие системы водоснабжения в населенном пункте, предлагается строительство водозаборного узла ориентировочной проектной производительностью 100 м3/сут и водопроводной сети, оборудованной водоразборными колонками. Объекты соцкультбыта в первую очередь предлагается оборудовать внутренним водопроводом.

Предварительный состав водозаборных сооружений: артезианские скважины, оборудованные насосами первого подъема, водопроводная насосная станция 2-го подъема, станция водоподготовки и резервуары запаса воды (водонапорная башня).

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества.

ЗСО водозабора должны быть обустроены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Разработку проекта на строительство централизованной системы водоснабжения в населенном пункте надлежит заказать специализированной организации.

На графических материалах проекта площадка водозаборных сооружений показана ориентировочно.

Выбор площадки под новые водозаборные сооружения питьевого назначения производится только после получения гидрогеологических заключений на

возможность отбора требуемого количества воды и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

В населенном пункте необходимо организовать контроль качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения.

д. Хабаровск

Предлагается реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их установками по водоподготовке и строительство летнего водопровода.

В населенном пункте необходимо организовать контроль качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения.

д. Муромцовка

Предлагается строительство артезианской скважины, совмещенной с водонапорной башней и летнего водопровода. Проектный водозабор необходимо оборудовать установкой по водоподготовке.

В населенном пункте необходимо организовать контроль качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения.

д. Хуты, д. Шертой

Населенные пункты не имеют перспективы развития, поэтому проектом предлагается оставить систему водоснабжения без изменений.

7.1.3. Водоотведение бытовых стоков. Существующее положение

Муниципальное образование «Ново-Николаевское»

В населённых пунктах муниципального образования системы канализации отсутствуют, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. ЖБО не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

Проблемы системы бытовой канализации

- отсутствие организованного вывоза ЖБО.

7.1.4. Водоотведение бытовых стоков. Проектное решение

Муниципальное образование «Ново-Николаевское»

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Объем водоотведения бытовых стоков от муниципального образования условно принимается равным суммарному водоотведению бытовых стоков от населенных пунктов, входящих в его состав.

Учитывая преимущественно индивидуальный характер застройки и отсутствие крупных промышленных предприятий, норма водоотведения принимается в размере 80% от нормы водопотребления. Проектное водоотведение бытовых стоков по населенным пунктам приводится в таблице

Таблица 27. Водоотведение бытовых стоков по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Ново-Николаевское»

Наименование потребителей	Норма водоотведения, л/сут	Население, чел. первая очередь/расчетный срок	Расход, м^3/сут первая очередь/ расчетный срок
1	2	3	4
с. Ново-Николаевск	120	490/600	58,8/72
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	64,7/79,2
с. Муромцовка	120	170/190	20,4/22,8
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	22,4/25,7
д. Хабаровск	120	250/290	30/34,8
Всего с неучтенными расходами – 10%	-	-	33/38,3
д. Хуты, д. Шертой	120	3/3	0,4/0,4
Всего по муниципальному образованию «Ново-Николаевское»		940/1100	120,5/143,6

Мероприятия по развитию систем бытовой канализации

Проектные предложения сводятся к предложениям по развитию систем водоотведения бытовых стоков от населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Сточные воды от производственных предприятий и животноводческих комплексов необходимо очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС).

с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка, д. Хабаровск

На расчетный срок строительство централизованной системы канализации в населенных пунктах не предусматривается.

В соответствии с проектом «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район», предлагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки модульного

типа заводского изготовления ориентировочной проектной производительностью 200 м3/сут для приема и очистки сточных вод от населенных пунктов: с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка и д. Хабаровск.

Площадку для строительства очистных сооружений предлагается разместить в юго-западной части с. Ново-Николаевск.

Сброс полностью очищенных стоков будет производиться в р. Кулут рассеивающим выпуском ниже по течению жилой застройки с. Ново-Николаевск.

Учитывая климатические условия, а так же промерзание рек в зимнее время, на зимний период сброс очищенных стоков предлагается осуществлять на поля намораживания.

Точный выбор площадки под размещение очистных сооружений, их состав и производительность будут определяться при разработке специализированного проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Для водоотведения сточных вод от застройки населенных пунктов рекомендуется применять автономные системы канализации. Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгреба. Здания, в которых расположены объекты соцкультбыта, рекомендуется оборудовать внутренней канализацией с отводом сточных вод в водонепроницаемые выгреба.

Для своевременной откачки сточных вод из выгребов и их транспортировки на проектируемые очистные сооружения необходимо приобретение достаточного количества ассенизационного транспорта.

д. Шертой, д. Хуты

Населенные пункты не имеют перспективы развития, поэтому предлагается использовать существующие сооружения для сбора сточных вод (выгребные ямы).

7.2. Санитарная очистка. Утилизация ТБО

При разработке раздела были учтены и использованы:

- материалы по современному состоянию системы утилизации ТБО;

- данные, предоставленные территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в Эхирит-Булагатском, Баяндаевском,

Аларском, Нукутском, Осинском, Боханском районах;

- материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области», выполненного ФГУП РосНИПИ Урбанистики (Санкт- Петербург, 2009 г);

- материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район», выполненного ОАО «Гипрогор» (2010 г);

- материалы районной целевой программы социально-экономического развития муниципального образования «Ново-Николаевское» до 2015 года.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам местного значения поселения (муниципального образования).

7.2.1. Санитарная очистка. Утилизация ТБО. Существующее положение

Муниципальное образование «Ново-Николаевское»

Для организации сбора и складирования бытовых отходов и мусора используются три земельных участка. Свалки являются несанкционированными. Разрешительная документация на использование данных территорий для утилизации ТБО находятся в стадии оформления.

Планово-регулярный вывоз ТБО от населенных пунктов муниципального образования не организован. Частично отходы не вывозятся, а утилизируются на приусадебных участках.

с. Ново-Николаевск

Несанкционированная свалка расположена на расстоянии 1,0 км в северо-восточном направлении от жилой застройки с. Ново-Николаевск.

д. Хабаровск

Несанкционированная свалка расположена на расстоянии 1,0 км в северо-восточном направлении от жилой застройки д. Хабаровск.

д. Муромцовка

Несанкционированная свалка расположена на расстоянии 1,0 км в юго-

восточном направлении от жилой застройки д. Муромцовка.

д. Хуты, д. Шертой

ТБО не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

Биологические отходы

На территории МО расположены три скотомогильника.

Скотомогильник с. Ново-Николаевск представляет собой земляную яму, огороженную деревянным забором.

Скотомогильник д. Хабаровск расположен на расстоянии 1,0 км в южном направлении от жилой застройки, представляет собой земляную яму, огороженную деревянным забором.

Скотомогильник д. Муромцовка представляет собой земляную яму.

Данных по местоположению скотомогильников с. Ново-Николаевск и д. Муромцовка нет.

Способ уничтожения биологических отходов – сжигание. Все объекты не соответствуют ветеринарно-санитарным требованиям.

Проблемы

Актуальной проблемой для всего Эхирит-Булагатского района является большое количество бесхозных скотомогильников, расположенных на его территории.

7.2.2. Санитарная очистка. Утилизация ~~ТБО~~ ТКО. Проектное решение

Муниципальное образование «Ново-Николаевское»

В расчётах используются нормативы образования твёрдых коммунальных отходов, указанные в территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр, которые составляют 540 кг на 1 жителя в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. В таблице приводятся ориентировочные расчёты образования ТКО.

Таблица. Ориентировочные расчёты образования ТКО на территории МО «Ново-Николаевское»

Наименование администрации (населенного пункта)	Численность населения			Образование ТКО в год		
	Существующее положение	На 1 очередь	Расчетный срок	Существующее положение.	На 1 очередь	Расчетный срок
	Чел	Чел	Чел	тонн	тонн	тонн
с. Ново-Николаевск	393	490	600	212,22	2807,14	461,95
с. Муромцовка	211	170	190	113,94	973,91	146,28
д. Хабаровск	281	250	290	151,74	1432,22	223,27
д. Хуты	10	10	10	5,4	57,29	7,70
д. Шертой	16	20	20	8,64	114,58	15,40
Итого:	**911,00**	**940,00**	**1110,00**	**491,94**	**5385,13**	**854,60**

В целом, к расчетному сроку, на территории МО «Ново-Николаевское» прогнозируется рост образования твердых бытовых отходов на 174 %.

~~Объем ТБО от муниципального образования условно принимается равным объему ТБО от населенных пунктов, входящих в его состав.~~

~~Расчеты образования количества ТБО для сельского населения проведены согласно справочнику «Твердые бытовые отходы (сбор, транспортировка и обезвреживание)», АКХ им. К.Д. Памфилова, М. 2001 г, из расчета 400 кг/год на жителя для неблагоустроенных жилых домов.~~

~~Учитывая преимущественно индивидуальный характер застройки, в местах утилизации предполагается утилизировать порядка 60% от всего объема ТБО, остальной объем отходов будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение.~~

~~Таблица 28. Расчетные объемы ТБО по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования «Ново-Николаевское»~~

~~Наименование потребителей~~	~~Население, чел. первая очередь/расчетный срок~~	~~Расчетный объем ТБО, тонн/год первая очередь/ расчетный срок~~	~~Объём ТБО поступающих на утилизацию, тонн/год первая очередь/ расчетный срок~~
~~1~~	~~2~~	~~3~~	~~4~~
~~с. Ново-Николаевск~~	~~490/600~~	~~196/240~~	~~118/144~~
~~с. Муромцовка~~	~~170/190~~	~~68/76~~	~~41/46~~
~~д. Хабаровск~~	~~250/290~~	~~100/116~~	~~60/70~~
~~д. Хуты, д. Шертой~~	~~3/3~~	~~1,2/1,2~~	~~0,7/0,7~~
~~Всего по муниципальному~~	~~940/1100~~	~~365,2/433,2~~	~~219,7/260,7~~

~~образованию «Ново-Николаевское»~~			

~~Настоящим проектом на первую очередь предлагается дальнейшее использование существующих мусорных свалок, с обязательным проведением мероприятий технического обслуживания их территорий.~~

~~На расчетный срок в соответствии с проектом «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район», на территории района рекомендуется создание централизованных полигонов с объединением населенных пунктов по территориальному признаку.~~

~~Для утилизации ТБО от муниципальных образований: «Ново-Николаевское», «Гаханское» и «Ахинское» предлагается создание централизованного полигона площадью 5 га и ориентировочной проектной мощностью 3350 м3/год. Ориентировочное местоположение полигона определено на расстоянии 4,5 км от с. Гаханы в северо-западном направлении рядом с трассой Гаханы-Байтог.~~

~~Внедрение двухэтапной системы вывоза отходов с созданием централизованных полигонов ТБО, рекомендовано СанПиН 2.1.7.1038-01.~~

~~Для совершенствования системы утилизации и захоронения ТБО, на централизованных полигонах целесообразно будет предусмотреть сортировку и брикетирование отходов. Сортировка отходов может быть организована и на местах их образования, т.е. населением.~~

~~В соответствии с проектом «Схема территориального планирования Иркутской области» в г. Иркутск предусмотрено строительство мусороперерабатывающего комплекса.~~

~~После создания централизованных полигонов ТБО существующие места утилизации отходов подлежат ликвидации и рекультивации. На территории населенных пунктов муниципального образования предусматривается размещение мест временного хранения ТБО (контейнеров).~~

~~Администрации муниципального образования необходимо разработать систему жесткого контроля над несанкционированными свалками, и создать условия, исключающие возможность их появления.~~

Для комплексного решения проблемы обращения с отходами, на основании разработанных документов территориального планирования рекомендуется поручить специализированной организации разработать проект «Генеральная схема санитарной очистки муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, д. Муромцовка

На расчетный срок предлагается осуществить полный охват населенных пунктов контейнерной системой очистки с оборудованием контейнерных площадок для временного хранения ~~ТБО~~ ТКО с твердым покрытием и применением герметических мусоросборников.

Для вывоза расчётного объёма ~~ТБО~~ ТКО и обеспечения зимней и летней уборки территории населенного пункта необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта.

Все несанкционированные свалки подлежат ликвидации.

д. Хуты, д. Шертой

Населенные пункты не имеют перспективы развития, ~~ТБО~~ ТКО будут утилизироваться на приусадебных участках или вывозиться населением к месту утилизации самостоятельно.

Биологические отходы

Проектом предлагается консервация существующих скотомогильников, как не удовлетворяющих санитарным требованиям.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

7.3. Ливневая канализация

7.3.1. Ливневая канализация. Существующее положение

Строительство коллекторов и очистных сооружений ливневой канализации

на территории Ново-Николаевское МО (с. Ново-Николаевск, д. Хабаровск, д. Муромцовка) не осуществлялось.

7.3.2. Ливневая канализация. Проектные предложения

Организация сбора и отвода поверхностного стока с территорий поселений является одной из важных проблем благоустройства территории. Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней. Организация поверхностного стока имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

С целью организации поверхностного стока на территориях населенных пунктов рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги и ручьи. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территориях индивидуальной застройки в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки. на территории капитальной и коттеджной застройки предусматривается устройство сети закрытых коллекторов. Выполнение этих мероприятий будет способствовать также понижению уровня грунтовых вод, уменьшению заболоченности прилегающих территорий, очищению воды в водотоках, т.е. улучшению экологического состояния окружающей среды.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоём необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

Для подачи воды на очистное сооружение на коллекторе дождевой канализации необходимо строительство распределительной камеры, имеющей устройство, направляющее загрязнённую воду из коллектора в трубопровод, подводящий ее к очистному сооружению.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и «Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод», СН 496-77, перед сбросом поверхностного стока в водоприемник необходимо обеспечить очистку наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и

мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока.

Выпуск поверхностных сточных вод после очистки на очистном сооружении ливневой канализации предусмотрен в притоки р. Куда (р. Дундайка - с. Ново-Николаевск, р. Кулут - д. Хабаровск, руч. Головка - д. Муромцовка).

Для очистки поверхностного стока предусмотрено строительство пруда – отстойника механического отстаивания с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки. Эффективность очистки на прудах отстойниках (при времени отстаивания 2 часа) составляет 80 %, эффект отстоя в прудах (при времени отстаивания 4 часа) – 85 %. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически условно чистыми сбрасываются в водоприёмник.

После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 к санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования.

Проектом предусмотрено:

а) с. Ново-Николаевск:

- строительство ливневой канализации самотечной – 3,0 км, в т. ч. первая очередь – 1,5 км;

- строительство распределительных колодцев – 1 шт;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.

б) д. Хабаровск:

- строительство ливневой канализации самотечной – 2,0 км, в т. ч. первая очередь – 1,0 км;

- строительство распределительных колодцев – 1 шт;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.

в) д. Муромцовка:

- строительство ливневой канализации самотечной – 2,2 км, в т. ч. первая очередь – 1,0 км;

- строительство распределительных колодцев – 1 шт;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.

7.4. Электроснабжение

7.4.1. Электроснабжение. Существующее положение

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории МО Ново-Николаевское осуществляется от центров питания энергоснабжающей компании ОАО «ИЭСК» филиал ВЭС.

По территории МО проложены ЛЭП напряжением 10 кВ местного значения. Основными распределительными сетями являются сети напряжением 10 кВ, выполненные на металлических и железобетонных опорах. ВЛ 10 кВ проложены со стороны ПС 35/10 кВ расположенной в с. Гаханы.

с.Ново-Николаевск

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию от ПС 35/10 кВ с. Гаханы воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через пять КТП 10/0,4 кВ по сетям 10 кВ, эксплуатируемым Эхирит-Булагатским РЭС.

Проектируемую территорию пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. Электрические сети ВЛ-10, ВЛ-0,4 выполнены, в основном, воздушными, двухцепными.

с.Муромцовка

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию от ПС 35/10 кВ с. Гаханы воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через четыре КТП 10/0,4 кВ по сетям 10 кВ, эксплуатируемым Эхирит-Булагатским РЭС.

Проектируемую территорию пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

д.Хабаровск

Потребители электрической энергии получают электроэнергию от ПС 35/10 кВ с. Гаханы воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через четыре КТП 10/0,4 кВ по сетям 10 кВ, эксплуатируемой Эхирит-Булагатским РЭС.

д.Хуты

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию со стороны ПС 35/10 кВ п. Гаханы воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется через КТП 10/0,4 кВ по сетям 10 кВ, эксплуатируемой Эхирит-Булагатским РЭС.

д.Шертой, д.Ирхипшин

Централизованное электроснабжение отсутствует.

Воздушные линии электропередачи имеют в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от проекции крайних проводов ВЛ на землю при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должно быть не менее 10 метров для ВЛ до 20 кВ .

Охранная зона кабельных линий разного напряжения составляет 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля в траншее.

Перед началом строительства необходимо произвести демонтаж или вынос сетей, попадающих под проектируемую застройку по согласованию с организациями-владельцами линий.

7.4.2. Электроснабжение. Проектное решение

Проект выполняется на основании исходных данных, справочной и нормативной документации, действующей на территории Иркутской области и Российской Федерации, а именно:

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки» от 02.08.99 г.;

– СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

Для выявления количества и мощности трансформаторных подстанций (ТП), 6/0,4 кВ устанавливаемых в планируемой застройке необходимо определить суммарную расчётную нагрузку всех потребителей электроэнергии новой застройки. Данным проектом определяются электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП и учитываются потребители новой застройки.

Основными потребителями электрической энергии планируемой застройки являются:

– электроприёмники жилой части застройки: электроплиты, электробытовые приборы, электроосвещение бытовое и коммунальное, электросиловая нагрузка;

– электроприёмники отдельностоящих общественных и производственных зданий;

– электроприёмники учреждений соцкультбыта, встроенных в первые этажи жилых домов и отдельностоящие;

– электроприёмники инженерных сооружений.

В разработке генерального плана МО Ново-Николаевское учтены мероприятия, разработанные в схеме территориального планирования Усть-Илимского муниципального района.

В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями выполнен ориентировочный подсчет электрических нагрузок и разработаны мероприятия по обеспечению трансформаторной мощностью новой и реконструируемой застройки.

Подсчет электрических нагрузок произведен ориентировочно, по укрупненным удельным показателям "Инструкции РД 34.20.185-94" и дополнений к разделу 2 указанной инструкции, утвержденным Минтопэнерго РФ 29.06.1999 года, и подлежит уточнению на последующих стадиях конкретного проектирования.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства и сетей наружного освещения, приняты в размере 10-15% от суммарного расчётного прироста нагрузки планируемых

объёмов жилой застройки, социальной сферы обслуживания населения и производственной деятельности.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 29. Планируемый расход электрической энергии жилой застройкой на шинах 0,4 кВ ТП

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2032 год				в том числе на первую очередь 2022 год			
	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт
ВСЕГО жилая застройка МО Ново-Николаевское, в том числе	20,7	840	8,5	360	16,9	700	2,6	100
с.Ново-Николаевск	11,3	450	4,3	180	9,3	380	1,3	50
с.Муромцовка	3,5	140	1,7	70	2,9	120	0,5	20
д.Хабаровск	5,4	220	2,4	100	4,3	180	0,7	30
д.Хуты	0,1	5	0,0	-	0,1	5	0,0	-
д.Шертой	0,4	20	0,1	5	0,3	15	0,0	-

Таблица 30. Планируемый расход электрической энергии объектами культурно-бытового назначения на шинах 0,4 кВ ТП

Наименование	На расчётный срок 2032 год		в том числе на первую очередь 2022 год	
	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка. кВт
Общеобразовательная школа с.Ново-Николаевск			180 мест	55
ФАП с.Муромцовка			20 пос./сутки	3
Спортивный зал с. Ново-Николаевск	165 м^2	10		
Учреждение бытового	5 рабочих мест	5		

Наименование	На расчётный срок 2032 год		в том числе на первую очередь 2022 год	
	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка. кВт
обслуживания с. Ново-Николаевск				
Предприятие по производству фарфоровых изделий юго-восточнее с.Муромцовка	200 м^2	10		
Комплекс крупного рогатого скота (КРС) с. Ново-Николаевск	2-3 тыс.голов	3500		
Всего по МО Ново-Николаевское		3590		60

Планируемый прирост электрической нагрузки жилой застройки и объектов культурно-бытового обслуживания на шинах 0,4 кВ ТП составит на расчетный срок 3,7 МВт, в том числе на первую очередь– 0,2 МВт.

Проектное решение

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории МО Ново-Николаевское генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

На расчетный срок:

Содействие развитию использования источников энергии путем формирования и реализации целевых программ регионального значения;

Повышение надежности работы энергоснабжения.

Осуществление наиболее полного использования существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.

Предусмотреть питание новых потребителей от ПС 35/10 кВ «Гаханы».

Проложить линии электропередачи ВЛ-10 кВ от с.Муромцовка на д.Шертой.

Сооружение расчетного количества ТП 10/0,4 кВ д.Шертой.

Существующие воздушные или кабельные линии электропередачи, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или

переустроить по ТУ владельцев и по согласованию с ОАО «ИЭСК» филиал ВЭС.

Переложить магистральные или распределительные линии электропередачи, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности.

Строительство расчетного количества ТП (2х250 кВА), питание предусмотреть от ПС 35/10 кВ «Гаханы» воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

Проложить питающие кабельные линии 10 кВ от РУ-10 кВ до новых ТП-10/0,4 кВ.

Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.

Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении».

Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета.

Выполнить при необходимости сеть внутриквартального наружного освещения.

<u>В том числе на первую очередь:</u>

Предусмотреть питание новых потребителей от ПС 35/10 кВ «Гаханы».

Проложить линии электропередачи ВЛ-10 кВ от с.Муромцовка на д.Шертой.

Сооружение расчетного количества ТП д.Шертой.

Существующие воздушные или кабельные линии электропередачи, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев и по согласованию с ОАО «ИЭСК» филиал ВЭС.

Строительство расчетного количества ТП (2х250 кВА), питание предусмотреть от ПС 35/10 кВ «Гаханы» и ПС 35/10 кВ «Бозой» воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

Проложить питающие кабельные линии 10 кВ от РУ-10 кВ до новых ТП-

10/0,4 кВ.

Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.

Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении».

Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета.

Выполнить при необходимости сеть внутриквартального наружного освещения.

Вопрос электроснабжения новой застройки должен быть согласован с планом перспективного развития системы энергоснабжения муниципального образования.

Новые и реконструируемые КТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от спланированной поверхности. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели прокладываются на глубине 0,5-1 м в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Кроме этого, кабели 10 кВ на всем протяжении, для защиты от механических повреждений, покрываются железобетонными плитами толщиной не менее 50 мм или обыкновенным глиняным кирпичом в один слой поперек трассы кабеля. Кабели до 1 кВ должны иметь такую защиту лишь на участках, где вероятны механические повреждения.

Кабельные вводы в здания также выполняются в асбестоцементных трубах на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Питание потребителей электроэнергии новой застройки осуществляется от вводно-распределительных устройств (ВРУ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых на 1-ых этажах жилых или общественных зданий.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами 10 кВ на один или два

трансформатора расчётной мощности.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП и другой нормативной и разрешающей документацией.

На основании полученных ТУ на стадии рабочего проектирования уточняется электрическая нагрузка, рассчитывается количество новых КТП, их размещение и трассировка проектируемых электрических сетей.

7.5. Теплоснабжение

7.5.1. Теплоснабжение. Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение МО Ново-Николаевское осуществляется как централизовано – от отопительных котельных, так и децентрализовано – от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах.

с.Ново-Николаевск, д.Хабаровск

В с.Ново-Николаевск действует новая котельная мощностью 1 Гкал/час, построенная вместо сгоревшей. Основное топливо – уголь. Котельная обслуживает школу и детский сад.

В д.Хабаровск действует котельная мощностью 0,06 Гкал/час, которая отапливает школу.

с.Мурмонцовка, д.Хуты, д.Шертой

Жилой фонд населенных пунктов представляет собой малоэтажную и индивидуальную застройку с приусадебными участками, отопление которой в настоящее время осуществляется от местных источников тепла – дровяных печей, электронагревательный приборов.

Школы в населенных пунктах оборудованы электропечным отоплением.

д.Ирхипшин

В д.Ирхипшин, ввиду отсутствия жителей, система отопления отсутствует.

7.5.2. Теплоснабжение. Проектное решение

Раздел «теплоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта, данных,

предоставленных заказчиком и нормативной документации: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 23-09-99 «Строительная климатология и геофизика»; СНиП 2.04.01-87* «Общественные здания и сооружения»; СНиП II-35-76 «Котельные установки»; СНиП 2.04.01-87»* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Основным решением для обеспечения теплом потребителей МО Ново-Николаевское является создание централизованных источников теплоснабжения с переводом социально значимых объектов и объектов производственного назначения на систему централизованного теплоснабжения.

Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Методика разработана при участии Российской ассоциации «Коммунальная энергетика» и академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова.

Климатические условия:

- расчетная температура наружного воздуха для отопления - -48оС;
- средняя температура отопительного периода - -11,1 оС;
- продолжительность отопительного периода - 253 суток.

Подсчет тепловых нагрузок на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 м2 общей площади; тепловая нагрузка на объекты социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывались по удельным показателям, принятым на 1 м3 здания, в зависимости от их назначения, либо на 1 м2 общей площади.

Расход тепла на объекты культурно-бытового назначения принимался по комплексному удельному показателю на 1 м2 производственной площади, либо по аналогичным проектам.

Таблица 31. Таблица расхода тепла жилищного фонда

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2032 год	в том числе на первую очередь 2022 год

	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час
ВСЕГО жилая застройка МО Ново-Николаевское, в том числе	20,7	3,12	8,5	1,29	16,9	2,51	2,6	0,39
с.Ново-Николаевск	11,3	1,70	4,3	0,65	9,3	1,40	1,3	0,20
с.Муромцовка	3,5	0,53	1,7	0,26	2,9	0,44	0,5	0,08
д.Хабаровск	5,4	0,81	2,4	0,36	4,3	0,65	0,7	0,11
д.Хуты	0,1	0,02	0,0	-	0,1	0,02	0,0	-
д.Шертой	0,4	0,06	0,1	0,02	0,3		0,0	-

Таблица 32. Планируемый расхода тепла объектов культурно-бытового назначения

Наименование	На расчётный срок 2032 год		в том числе на первую очередь 2022 год	
	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час
Общеобразовательная школа с.Ново-Николаевск			180 мест	0,17
ФАП с.Муромцовка			20 пос./сутки	0,02
Спортивный зал с. Ново-Николаевск	165 м^2	0,04		
Учреждение бытового обслуживания с. Ново-Николаевск	5 рабочих мест	0,002		
Предприятие по производству фарфоровых изделий юго-восточнее с.Муромцовка	200 м^2	0,03		
Комплекс крупного рогатого скота (КРС) с. Ново-Николаевск	2-3 тыс.голов	4,0		
Всего по МО Ново-Николаевское		4,26		0,19

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки и основных учреждений культурно-бытового обслуживания составит на расчетный срок 7,38 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 2,34 Гкал/ч.

Теплоснабжение новых объектов культурно-бытового обслуживания осуществить от существующих котельных, которые при необходимости реконструировать и расширить.

От котельной до потребителя тепловые сети проложить в двухтрубном - надземном или подземном (канальном) исполнении. У потребителя, в техподпольях зданий предусмотреть устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). Этот вопрос будет решаться на последующей стадии проектировании.

При проектировании тепловых сетей и сооружений в условиях вечномерзлых грунтов необходимо предусмотреть подачу теплоты не менее чем по двум взаиморезервируемым трубопроводам, рассчитанным на подачу не менее 70% суммарного теплового потока каждым трубопроводом, и связанных между собой перемычками. Расстояние между двумя резервирующими трубопроводами должно быть не менее 50 м.

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Теплоснабжение части индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

Для покрытия тепловых нагрузок потребуются следующие мероприятия:

На расчетный срок:

- реконструкция котельной с.Ново-Николаевск с расширением мощности до 2,0 Гкал/час;

- реконструкция существующих тепловых сетей с.Ново-Николаевск;

- прокладка тепловых сетей к площадкам нового жилищного строительства,

а также к новым объектам социального назначения (школа, спортивный, зал, учреждение бытового обслуживания) с.Ново-Николаевск;

- строительство нового источника теплоснабжения (котельной) для планируемого комплекса КРС с.Ново-Николаевск мощностью 4 Гкал/час;

- реконструкция котельной д.Хабаровск с расширением мощности до 1,0 Гкал/час;

- реконструкция существующих тепловых сетей д.Хабаровск;

- прокладка тепловых сетей к площадкам нового жилищного строительства д.Хабаровск.

В том числе на первую очередь:

- реконструкция котельной с.Ново-Николаевск с расширением мощности до 2,0 Гкал/час;

- реконструкция существующих тепловых сетей с.Ново-Николаевск;

- прокладка тепловых сетей к площадкам нового жилищного строительства, а также к планируемой школе с.Ново-Николаевск;

- реконструкция котельной д.Хабаровск с расширением мощности до 1,0 Гкал/час;

- реконструкция существующих тепловых сетей д.Хабаровск;

- прокладка тепловых сетей к площадкам нового жилищного строительства д.Хабаровск.

7.6. Газоснабжение

В настоящее время в МО Ново-Николаевское отсутствует система газоснабжения.

В соответствии с Генеральной схемой газификации Иркутской области предусматривается формирование на территории области региональной системы добычи, переработки и транспортировки газа.

В случае прохождения газопровода по территории Эхирит-Булагацкого района (3-ий вариант прохождения магистрального газопровода «Чиканское ГКМ-Саянск-Ангарск-Иркутск» разработан ОАО «Промгаз») необходимо рассмотреть вопрос газификации населенных пунктов МО Ново-Николаевское (с возможностью подключения новых источников централизованного теплоснабжения, а также

потребителей малоэтажной и индивидуальной застройки).

7.7. Средства связи

7.7.1. Средства связи. Существующее положение

Телефонизация

Основным поставщиком услуг проводной телефонной связи на территории МО Ново-Николаевское является ОАО «Сибирьтелеком» Иркутский филиал.

Телефонизация абонентов МО Ново-Николаевское осуществляется от АТС расположенной в д. Нижняя Индыга. Монтированная емкость АТС 50 номеров. АТС связана по волоконно-оптическому кабелю связи с центральной АТС расположенной в п. Усть-Ордынский, а также имеет выход на автоматическую междугородную и международную сеть. Населенные пункты МО Ново-Николаевское связаны линиями связи, выполненными медными кабелями.

Кабели местной телефонной сети проложены в телефонной канализации и непосредственно в грунте, а также на опорах связи.

Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Расположение таксофонов в населенных пунктах МО Ново-Николаевское:

д.Ново-Николаевское - средняя школа,

д.Муромцовка - начальная школа,

д.Хаборовская - начальная школа.

Основными операторами сотовой связи являются ЗАО «Мобиком-Хабаровск» стандарта GSM-900/1800 и ЗАО «Байкалвестком» стандарта GSM-900/1800+NMT450 федерального значения.

Доступ в интернет осуществляется через операторов сотовой связи.

В населенном пункте Ирхипшин сотовая связь отсутствует.

Телеграфная связь и передача данных для жителей МО Ново-Николаевское осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа по существующим цифровым междугородным каналам. Существующие аппаратные средства осуществляют все виды современной связи (ПД, выход в интернет, IP телефонию, организацию видеоконференций и т.п.).

Телевидение и радиотрансляция (проводное вещание)

Жители МО Ново-Николаевское получают телевизионный и радиосигнал от телевизионного ретранслятора ФГУП «РТРС» филиал Иркутской ОРТПЦ, расположенный в пос. Усть-Ордынский. Приём программ эфирного телевещания осуществляется с помощью коллективных ТВ-антенн. Часть жителей осуществляет приём телевизионных каналов с помощью спутниковых антенн.

Радиотрансляционная сеть проводного вещания (РТС ПВ) двухзвенная, трёхпрограммная, смешанная. Состоит из распределительных фидерных и абонентских линий, входит в ОАО «СибирьТелеком». РТС представляет собой разветвлённую сеть линейных сооружений, в состав которой входят стоечные линии, линии совместной подвески проводов РТС с проводами воздушной ЛЭП-0,4 кВ и кабельные линии.

Техническое состояние сооружений и сетей удовлетворительное.

Таблица 33. Охват населения МО Ново-Николаевское телевизионным и радио- вещанием:

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Первый канал	ТК Россия	Радио России	Маяк	Петербург 5 канал	Россия 2	Культура
с. Ново-Николаевск	447	А-108	ФТР-10	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	-	-	-
с. Муромцовка	182	А-108	-	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	-	-	-
д. Хуты	11	-	-	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	-	-	-
д.Хабаровск	307	А-108	-	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	-	-	-
д. Шертой	14	-	-	Борей-М г. Ангарска	Борей г. Ангарска	-	-	-

7.6.2. Средства связи. Проектное решение

Раздел средства связи генерального плана МО Ново-Николаевское

выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-планировочного и экономического разделов проекта.

Существующие кабели связи, попадающие под застройку и мешающие строительству, подлежат выносу в соответствии с ТУ владельцев.

Расчёт необходимого для перспективных абонентов количества телефонных номеров производится в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети» и предполагает 100% телефонизацию жилого сектора, т.е. 1 номер на семью (квартиру).

Таблица 34. Распределение необходимой телефонной ёмкости по объекту

Абоненты	Количество номеров	
	Расчетный срок 2032 год	В том числе первая очередь 2022 год
Жилая застройка МО Ново-Николаевское	55	5
Общеобразовательная школа с.Ново-Николаевск		1
ФАП с.Муромцовка		1
Спортивный зал с. Ново-Николаевск	1	
Учреждение бытового обслуживания с. Ново-Николаевск	1	
Предприятие по производству фарфоровых изделий юго-восточнее с.Муромцовка	1	
Комплекс крупного рогатого скота (КРС) с. Ново-Николаевск	1	
Всего с 10% технологическим резервом	65	10

Потребность в телефонной ёмкости для новых абонентов на рассматриваемой в проекте территории, по предварительным подсчётам составит – 65 телефонных номеров, в том числе на первую очередь - 10.

Проектом предлагается подключение новых абонентов к существующим телефонным распределительным шкафам ШР. В местах концентрации значительной телефонной ёмкости необходимо установить новые телефонные шкафы.

Для телефонизации объектов проектируемой территории необходимо:

Для телефонизации объектов проектируемой территории необходимо:

– проведение мероприятий по удовлетворению растущих потребностей в услугах связи и ускоренное развитие телекоммуникационной инфраструктуры в

организациях МО «Ново-Николаевское»;

– обеспечение стопроцентной телефонизации существующей и планируемой жилой застройки;

– модернизация существующей АТС с увеличением монтируемой емкости до 65 номеров и переводом на цифровое оборудование;

– вынести с застраиваемой территории канализацию или кабели связи, мешающие строительству по техническим условиям владельцев;

– при необходимости доложить в существующей телефонной канализации необходимое количество каналов и заменить телефонные колодцы;

– от существующей телефонной канализации построить новую канализацию до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ;

– проложить кабели связи от АТС или существующих телефонных шкафов ШР до проектируемых зданий в каналах существующей и вновь построенной телефонной канализации;

– создание телеканалов высокой четкости и спутниковой телерадиотрансляции.

<u>В том числе на первую очередь:</u>

– вынести с застраиваемой территории канализацию или кабели связи, мешающие строительству по техническим условиям владельцев;

– при необходимости доложить в существующей телефонной канализации необходимое количество каналов и заменить телефонные колодцы;

– от существующей телефонной канализации построить новую канализацию до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ.

Для прокладки кабелей связи по проектируемой территории предусматривается устройство кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм с расчётным количеством каналов. В качестве смотровых устройств используются кабельные колодцы среднего и малого типа.

На стадии рабочего проектирования уточняются: технико-экономические показатели схемы телефонизации, расчетная ёмкость, перечень оборудования,

объемы строительства линейных сооружений связи.

Все работы выполнить согласно существующим правилам строительства линий и сооружений связи.

8. Охрана природы и окружающей среды

8.1. Охрана природы и окружающей среды. Существующее положение

Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения относятся территории и объекты: промышленные и коммунально-бытовые, инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения.

Для них указаны нормативные размеры санитарно-защитной зоны либо санитарного разрыва в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СЗЗ крупных предприятий даны на основании проектов СЗЗ (в соответствии с материалами СТП Эхирит-Булагатского района).

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Ново-Николаевского»

Санитарные разрывы

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- автодорога местного значения – 50 м;

Санитарно-защитные зоны

Объекты специального назначения:

Таблица 35. Скотомогильники (по состоянию на 01.01.2011 г. – от 13.08.2012 г.письмо Усть-Ордынского межрайонного отдела Управления Россельхознадзора по Иркутской области)

Населенный пункт	Характеристика, способ уничтожения биологических отходов	Владелец скотомогильника	Соответствие ветеринарно-санитарным правилам
с. Ново-Николаевск	Земляная яма, огражденная деревянным забором; сжигание	На территории МО «Ново-Николаевское», на балансе не состоит	Не соответствует
с. Хабаровск	Земляная яма, огражденная деревянным забором; сжигание		Не соответствует
д. Муромцовка	Земляная яма		Не соответствует

СЗЗ скотомогильников – 1000 м.

Сельские кладбища – 50 м

- Свалки ТБО – 1000 м.

с. Ново-Николаевск

Таблица 36. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Пекарня	V	50
Конный двор	V	50
Предприятие лесозаготовки и лесопереработки	IV	100

Экологическое состояние села неудовлетворительное. Северо-восточная часть села находится в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) свалки ТБО. Необходимы мероприятия по сокращению СЗЗ, в т.ч. оборудование свалки в качестве полигона ТБО. На территории н.п. находится кладбище. В его СЗЗ частично попадает усадебная застройка и озелененные территории общего пользования, что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По территории н.п. протекает р. Адык; на юго-западной границе села – р. Дундайка. Участки жилой застройки попадают в водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы рек. По территории водоохранной зоны проходят внутрипоселковые транспортно-пешеходные дороги. Необходимо соблюдение режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос. С целью охраны рек нежелательна застройка их прибрежных защитных полос и водоохраных зон. Необходимы мероприятий, исключающие возможность загрязнения бытовыми стоками и мусором прибрежной территории. Необходимо соблюдать береговую полосу общего пользования 20 м. (ст. 6, 65 Водного кодекса РФ).

Для проектируемых объектов капительного строительства и инженерной инфраструктуры в с. Ново-Николаевск - нормативный размер СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит:

- стадион – 50 м

- учреждение бытового обслуживания – 50 м

- животноводческий комплекс (2000-3000 гол. КРС) – 1000 м

Для всех объектов, в зависимости от их емкости/производительности предприятий необходима разработка проектов СЗЗ.

с. Муромцовка

Таблица 37. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
Предприятие лесозаготовки и лесопереработки (пилорама)	IV	100

В окрестностях села находится свалка ТБО. Юго-восточная часть н.п. , в т.ч. усадебная застройка расположена в СЗЗ свалки ТБО. Необходимы мероприятия по сокращению СЗЗ, в т.ч. оборудование свалки в качестве полигона ТБО; другим вариантом является перенос свалки ТБО на безопасное расстояние от н.п. Участкок усадебной застройки попадает в СЗЗ лесозаготовительного предприятия и испытывает шумовое воздействие. Необходимы шумозащитные мероприятия, в т.ч организация защитного озеленения. По территории н.п. протекает река. Необходимы соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. С целью охраны реки нежелательна застройка её прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны. Необходимы мероприятий, исключающие возможность загрязнения бытовыми стоками и мусором прибрежной территории. Необходимо соблюдать береговую полосу общего пользования 20 м. (ст. 6, 65 Водного кодекса РФ).

Для проектируемых объектов капительного строительства в с.Муромцовка нормативный размер СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит:

- предприятие по производству фарфоровых изделий (юго-восточнее с. Муромцовка) – 100 м;

- конный двор (500 гол.) – 300 м

Для всех объектов, в зависимости от их емкости/производительности предприятий необходима разработка проектов СЗЗ.

Д. Хабаровск

На территории н.п. нет объектов негативного воздействия. Вместе с тем,

вся территория н.п. попадает в СЗЗ свалки ТБО, в т.ч. артезианские скважины. Участок н.п. попадает в СЗЗ скотомогильника. Необходимы мероприятия по закрытию свалки ТБО, рекультивации её территории; консервации скотомогильника.

Для проектируемых объектов капительного строительства в д. Хабаровск нормативный размер СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит:

- стадион – 50 м

- конный двор (500 гол.) – 300 м.

Для всех объектов, в зависимости от их емкости/производительности предприятий необходима разработка проектов СЗЗ.

В деревнях Хуты и Шертой нет объектов вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Объекты охраны:

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий, на территории муниципального образования, так и в границах населенных пунктов:

- территории индивидуального жилищного строительства;

- озелененные территории специального назначения;

- рекреационные территории;

- земли сельскохозяйственного назначения (пашни, луга, пастбища, сенокосы, огороды и прочие территории).

- источники хозяйственно-питьевого водоснабжения - водозаборные скважины, водозаборные узлы и сооружения;

- земли водного фонда (водотоки, водоемы, болота и заболоченные территории);

- земли лесного фонда:

- 1) защитные леса, в т.ч. зеленые зоны и особо защитные участки леса, в

т.ч.

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ;

- зеленые зоны;

- 2) эксплуатационные леса

Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами

В качестве планировочных ограничений выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) Санитарно-защитные зоны производственных, коммунально-складских, специального назначения территорий и объектов. Санитарно-защитные зоны приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками СЗЗ являются производственные и агропромышленные объекты, полигоны твёрдых бытовых отходов, скотомогильники. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 1000 м. Использование территорий СЗЗ регламентируется СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03. Перечень объектов с ориентировочными СЗЗ приведен выше.

2) Санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры:

- Санитарные разрывы автомобильных дорог:

- регионального значения;

- местного значения с твердым покрытием;

- местного значения с грунтовым покрытием;

Устанавливаются преимущественно по фактору шума от автомобильного транспорта. Их размеры даны по аналогии в соответствии с ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики, эквивалентный уровень звука в дБА».

Зоны придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с ФЗ РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о

дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

3) Санитарные разрывы воздушных линий электропередачи;

Даны на основании новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в зависимости от напряжения (кВ) в соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению».

Вместе с тем, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на следующем расстоянии. Охранные зоны ЛЭП совпадают с санитарными разрывами.

4) Водоохранные зоны водотоков и водоемов;

Таблица 38. Водоохранные зоны водных объектов

Водные объекты	Размеры водоохранных зон по Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 65), м
р. Куленга	200
р. Каменка	200
р. Куш-Тологой	200
	200
р. Хульше-Гол (Кулут)	100
р. Дундайка	100
р. Б. Шарогол	50
р. Головка	50
р. Бутухара	50
р. Адык	50
р. Хартын-Гол	50
р. Хертой	50
Водотоки, длиной, менее 10 км	50

Водоохранные зоны озер (более 0,5 кв. км, в т.ч. оз. Хара-Гон и оз. Хазаловское) – 50 м.

5) Прибрежные защитные полосы.

Согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 65) вдоль водотоков устанавливаются также прибрежные защитные полосы, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

6) Зоны береговых полос общего пользования;

Согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 6) не подлежит застройки полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7) Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Водоснабжение населения поселения обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

Границы зон санитарной охраны водозаборных скважин учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс (строгого режима) в соответствии с разработанным проектом имеют радиус 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения

запрещается: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Планировочными ограничениями для размещения объектов капитального строительства регионального значения являются орехопромысловые зоны, леса других категорий защитности, выделенные по Лесному Кодексу РФ (ст.102), на основании данных лесоустройства.

Экологическое состояние

Эхирит-Булагатский район расположен на юго-востоке Иркутской области, в Прибайкалье, в сельскохозяйственной зоне.

Его территория находится в зоне с высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

Природно-климатические условия отличаются резкой контрастностью как по сезонам года, так и в пределах сезона. Климат района резко континентальный с продолжительной суровой зимой и теплым засушливым летом. Среднегодовое количество осадков составляет 350 – 380 мм. Высота снежного покрова варьируется в пределах 25 – 40 см. В течение года преобладают ветры северо-западного направления.

Агроклиматические условия района благоприятны для сельскохозяйственного производства. Вегетативный период теплый и умеренно-теплый, его продолжительность - 90-125 дней. Вегетационный период начинается 4-6 мая и заканчивается 2-7 сентября, что позволяет возделывать многие сельскохозяйственные культуры. Лимитирующими факторами являются засушливые явления в весенне-летний период и поздние весенние и ранние осенние заморозки.

По гидрогеологическому признаку территория района, как и всего округа, относится к Восточно-Сибирской артезианской области.

Основной источник воздействия на все компоненты окружающей среды является животноводство преимущественно мясо-молочного направления. Лесостепная зона сильно распахана, леса сохранились фрагментарно по долинам рек и крутым склонам. Негативное воздействие на состояние окружающей среды в н.п. оказывают предприятия, обслуживающие с/х: гаражные комплексы с\х техники, склады, склады минеральных удобрений. Проблемой является большое количество скотомогильников, не стоящих на учете в ветеринарной службе, не оборудованных соответствующим образом.

В меньшей степени присутствуют предприятия лесопромышленного комплекса.

Это воздействие проявляется в первую очередь в изменении ландшафта и в образовании отходов на лесоперерабатывающих предприятиях. Проблема утилизации и вторичного использования отходов не решена.

Незначительное, ввиду малочисленности, негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия жилищно-коммунального хозяйства, автотранспорт.

Воздействие проявляется в загрязнении атмосферного воздуха, отсутствие очистных сооружений канализации приводит к сбросу неочищенных сточных вод в водоемы; накоплении отходов производства и твердых бытовых отходов.

Территория муниципального образования «Ново-Николаевское» слабо обводнена. Источником водоснабжения муниципального образования являются подземные воды. Централизованного водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования нет. Источником питьевого водоснабжения населения являются индивидуальные колодцы, часть необходимого объема воды берется из близлежащих поверхностных водоемов, либо завозится из пос. Усть-Ордынский.

В населённых пунктах муниципального образования системы канализации отсутствуют, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. ЖБО не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

Экологические проблемы:

- наличие бесхозных скотомогильников, имеющие СЗЗ, «накрывающие»

жилые зоны;

- устаревшая система сбора ТБО. Несанкционированные свалки находятся в непосредственной близости от н.п., их СЗЗ «накрывают жилье»;

- проблемы обеспечения населения питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН «Питьевая вода»,

в т.ч. отсутствие организованной системы водоснабжения с. Ново-Николаевск; отсутствие системы

водоподготовки на водозаборах.

- отсутствие организованного вывоза ЖБО.

- необходимость ремонта автодорог;

- высокий износ с/х техники и оборудования;

- устаревшие технологии по заготовке и переработке древесины

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

На территории муниципального образования «Ново-Николаевское» ООПТ нет.

8.2. Охрана природы и окружающей среды. Мероприятия по охране природы

Проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на охрану водных объектов, снижение негативного влияния производственных и коммунальных объектов на окружающую среду, экологический контроль, экологическую реабилитацию нарушенных природных территорий, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Оптимизация экологической обстановки в рамках Генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

1. Защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления:

- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, очистка территории от отходов производства;

- расчистка русел водоемов и прибрежных полос от загрязнений.

2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН «Питьевая вода», в т.ч.:

- строительство водозаборного узла, включающего артезианские скважины, ВНС, водонапорную башню, и водопроводной сети, оборудованной водоразборными колонками (с. Ново-Николаевск);

- реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их установками по водоподготовке и строительство летнего водопровода (д. Хабаровск);

- строительство артезианской скважины, совмещенной с водонапорной башней и летнего водопровода (д. Муромцовка).

3. Организация контроля качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения.

4. Организация ЗСО водозаборных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

5. Организация системы обращения с ТБО, в т.ч.

- На первую очередь: проведение технических и планировочных мероприятий по усовершенствованию свалок ТБО, которые позволят сократить СЗЗ до 500 м.

- На расчетный срок для утилизации ТБО от муниципальных образований «Ново-Николаевское», «Гаханское», «Ахинское» создание централизованного полигона. Разработка и согласование технической документации полигона в установленном порядке. Соблюдение режима СЗЗ. Территория полигона должна соответствовать СанПиН «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых

бытовых отходов».

- Организация оборудованных контейнерных площадок с твердым покрытием и применением стандартных герметических мусоросборников для временного хранения ТБО.

Для н.п. Хуты и Шертой утилизация ТБО на приусадебных участках или вывоз населением к месту утилизации самостоятельно.

- На расчетный срок закрытие и рекультивация несанкционированных свалок.

6. Очистка сточных вод от производственных предприятий и животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС).

7. Снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными объектами;

8. Снижение загрязнений компонентов окружающей среды автотранспортными средствами;

9. Организация санитарных разрывов воздушных линий электропередачи;

10. Экологический контроль территории кладбищ;

11. Биологические отходы:

- Консервация существующих скотомогильников.

Для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

12. Рекультивация и воссоздание нарушенных ландшафтов, восстановление плодородия почв;

13. Обеспечение охраны лесов и стабильного функционирования лесохозяйственной отрасли;

14. Выявление и сохранение местообитаний редких и краснокнижных видов;

15. Сохранение и формирование природно-экологического каркаса территории;

16.Организация мониторинга компонентов окружающей среды, в т.ч. проведение аналитических исследований качества атмосферного воздуха, воды, почвы; уровня шума на территориях с/х предприятий, объектов специального назначения, санитарно-защитных зон, жилых зонах.

17. Предусмотреть создание шумозащитных экранов (при необходимости) для территорий существующей жилой застройки, расположенных вдоль автомагистрали, вдоль границ деревообрабатывающих предприятий.

18. Предусмотреть разработку проектов санитарно-защитных зон,

санитарных разрывов, с целью их сокращения автотранспортными предприятиями, деревообрабатывающими предприятиями.

19. Предусмотреть создание озелененных территорий специального назначения на территориях санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, в т.ч. на территории санитарного разрыва автомагистрали.

20. Организация сбора и очистки бытовых стоков: строительство очистных сооружений полной биологической очистки модульного типа заводского изготовления ориентировочной проектной производительностью 200 м3/сут для приема и очистки сточных воды от населенных пунктов: с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка и д Хабаровск в юго-западной части с. Ново-Николаевск. Нормативный размер СЗЗ составит 100 м.

Для водоотведения сточных вод от неканализованной застройки населенных пунктов рекомендуется применять автономные системы канализации.

9. Охрана объектов культурного наследия

В составе настоящего Генерального плана даны общие рекомендации относительно режима градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с выявлением на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» объектов представляющих историческую, научную художественную и культурную ценность.

Охрана объектов культурного наследия - под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с 73 ФЗ.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения;

~~произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее – объекты археологического наследия);~~

~~**ансамбли** – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;~~

~~**достопримечательные места** – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.~~

~~**Территория объекта культурного наследия** – земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством.~~

~~**Территория памятников истории и культуры (объекта культурного наследия)** – границы особо охраняемых земельных участков, исторически~~

и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

Территории объектов культурного наследия

В границах муниципального образования «Ново-Николаевское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области, в соответствии с данными государственного учета (письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 76-37-7497/12 от 10.09.2012 г.) объекты археологического наследия и объектов относящихся к памятникам истории и архитектуры в настоящее время не состоят.

В соответствии с законом Иркутской области по охране ОКН, при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Иркутской области следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

В соответствии с требованиями схемы территориального планирования предусматривается сохранение объектов культурного наследия на территории МО «Эхирит-Булагатский район» Иркутской области. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Зоны охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Режим использования земель в границах установленных зон охраны объектов культурного наследия определяется градостроительными регламентами в отношении территорий, определенных проектом зон охраны объектов культурного

наследия.

В настоящее время на территории МО «Эхирит-Булагатский район» охранные зоны объектов культурного наследия не установлены. Улицы на которых расположены выявленные объекты культурного наследия требуют дальнейшего изучения и выполнения дополнительных работ по включению выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр, а также определения границ территорий земель историко-культурного назначения.

К мероприятиям по охране объектов культурного наследия (далее ОКН) необходимо в первую очередь отнести: установление границ зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, которые утверждаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия: в отношении ОКН регионального наследия – по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия; в отношении местного – по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположены данные ОКН.

В целях сохранения объектов культурного наследия, до разработки проектов зон охраны этих объектов, любая хозяйственная деятельность в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, согласовывается с органами охраны объектов культурного наследия.

Общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами истории и культуры, действуют до момента разработки и утверждения Проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия сельского поселения Ново-Николаевское предлагаются следующие мероприятия:

1. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников археологии:

- проведение натурных археологических обследований территорий, на

которых расположены известные объекты археологического наследия, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;

- формирование специалистами-археологами пакета документов, представляемого в орган государственной власти для принятия решения о постановке на государственный учет известных объектов;

- проведение планомерного обследования территории поселения с учетом зон перспективного археологического обследования с целью выявления памятников археологии и постановки их на учёт в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

2. Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения:

- выведение памятников археологии из зоны хозяйственного освоения и выделения территории памятников археологии и их охранных зон в отдельный кадастровый участок с особым режимом использования.

- разработка проектов зон охраны имеющихся на данных участков памятников археологии.

3. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников архитектуры и садово-паркового искусства:

- принятие органами охраны объектов культурного наследия решения о целесообразности сохранении в списке объектов культурного наследия утраченных зданий и сооружений;

- проведение дополнительных исследований объектов, представляющих историческую, культурную и научную ценность, и их включение в списки объектов культурного наследия.

4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия, с переводом их земельных участков в категорию земель историко-культурного назначения.

5. Проведение ремонтно-реставрационных работ.

6. Разработка и утверждение научно-проектной документации:

- проектов зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на

~~государственной охране;~~

~~- проектов восстановления и благоустройства парков.~~

~~7. Согласование градостроительной и хозяйственной деятельности:~~

~~- согласование документации на проектирование и проведение ремонтно-строительных и прочих видов работ, любой хозяйственной деятельности, в том числе, земляных работ на объектах культурного наследия;~~

~~- согласование градостроительной и хозяйственной деятельности с органами охраны объектов культурного наследия на территориях, по предложениям данной работы включенным в «планируемые границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия)», а также на территориях, находящихся в границах зон охраны согласно названным выше проектам, до утверждения вновь выполненных проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.~~

~~8. Обеспечение использования зданий-памятников архитектуры по первоначальному назначению, либо не противоречащему ему и не содержащему угрозы физической сохранности объекта культурного наследия, при проведении реставрационных работ и, при необходимости, проектов приспособления под современные цели.~~

~~9. Разработка социально-культурных программ по сохранению, использованию и популяризации культурного наследия.~~

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории Эхирит-Булагатского района, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника,

расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии с Федеральным законом от 25 06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов

культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таблица 39. Перечень объектов археологического наследия Ново-Николаевского МО (по состоянию на 01.08.2012 г.)

№ п/п	Тип объекта	Наименование	Местоположение	Категория учета
1	Стоянка	Дарбай 3	Эхирит-Булагатский район, левый берег р. Куды, в 5,7 м на СВ от с. Гоханы	выявленный
2	Стоянка	Дарбай **6**	Эхирит-Булагатский район, левый берег р. Куды, в **5,6** км па СВ от с. Гоханы	выявленный
3	Стоянка	Дарбай 9	Эхирит-Булагатский район, левый берег р. Куды, в 4,3 км к СВ от с. Гоханы	выявленный
4	Стоянка	Манхай 3	Эхирит-Булагатский район, в средней части долины р. Куда, в 3,8 км к ЮЗЗ от **п.** Бозой	РГО
5	Стоянка	Манхай 5	Эхирит-Булагатский район, долина р. Куды в 2,5 км к юго-западу от п. Бозой, у северо-восточного подножия горы Манхай	РГО

Таблица 40. Памятники этнографии и культовые объекты Ново-Николаевского МО (по состоянию на 01.08.2012 г.)

№ п/п	Наименование	Место расположения
1	Хортын булаг	В 6 км. от д. Хабаровск, на правом берегу у истока ключа Хертой.
2	Хуш - толгой убгэдэ	В 0,5 км. к С от ул. Хуты, на опушке хвойного леса.
3	Хашаэ тайлаган	В 1,5 км. к Ю от ул. Хуты, на опушке хвойного леса.
4	Хутлэ барьса	В 6 км. к С от ул. Хуты, в местности Налюр, по проселочной дороге Хуты - Холбот.
5	Аинэ барьса	В 2 км. к ЮВ от ул. Хуты, в местности Аин на подъеме горы, по дороге Хуты - Еленинск.
6	Муханэ Шармэн барьса	В 2,5 км. к З от ул. Хуты, на спуске горы по дороге Муромцовка- Хуты.
7	Нарьетэ тайлаган	В1,5 км. к ЮВ от ул. Хуты, в местности Айн.
8	Барьсэн хушун	В 4,3 км. к С от с. Муромцовка, на вершине перевала по дороге Муромцовка - Шертой.
9	Хортын булак	В 6 км. к З от с. Новониколаевск, у истока ручья Хортын - Гол.
10	Нэгэн наран	В 1 км. к СЗ от с. Новониколаевск по дороге Гаханы - Новониколаевск.
11	Хусхайн барьса	В 1,5 км. к ЮЗ от с. Муромцовка, на небольшой возвышенности дороги Новониколаевск -Муромцовка.
12	Нурхэн барьса	В 4,5 км. к ЮЗ от с. Муромцовка, по дороге Новониколаевск - Муромцовка, в 200 м. к ЮЗ от ручья Бутухара.
13	Шихэн барьса	В 1 км. к ЮЗ от ул. Хабаровск, по дороге Хабаровск - Байтог.
14	Хууха барьса	В 1 км. к З от ул. Хабаровск, на возвышенности с геодезической отметкой 699,9 м.
15	Дарбэн ехэ барьса	В 4,3 км. к ЮЗ от ул. Хабаровск и в 5 км. к СВ от с. Гаханы, по дороге Гаханы - Новониколаевск.
16	Улангин барьса	В 3,5 км. к СВ от ул. Хабаровск, по дороге Хабаровск - Новониколаевск, в 300 м. к СЗ от ручья Дундайка.
17	Ирхипшин	На окраине ул. Хабаровск, напротив зерносклада.

10. Технико-экономические показатели

	Показатели	Един. измерен.	Совре-менное состояние ~~1.01.2012~~	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Общая площадь земель в проектируемых границах	га	40 233,8	~~40 233,8~~ 39965	~~40 233,8~~ 39965
1.1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	нет данных	23168,51	23168,51
1.1.2	Земли населенных пунктов	га	624,92	654,31	654,31
1.1.3	Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	га	нет данных	113,4	113,4
1.1.4	Земли лесного фонда	га	нет данных	15997,45	15997,45
1.1.5	Земли водного фонда	га	нет данных	31,33	31,33
2. Население					
2.1	Постоянное население	тыс. чел.	0,9	0,9	1,1
2.2.	Плотность населения	чел./км^2	2,3	2,3	2,7
2.3.	Численность населенных пунктов	единиц	5	5	5
3. Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс. м^2	15,7	16,9	20,7
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м^2/чел.	17,4	17,9	18,8
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м^2	-	1,4	3,5
	- по отношению к сущ. фонду	%	-	8,9	22,3
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2	-	14,3	12,2
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м^2	-	2,6	8,5
3.6	Среднегодовой ввод жилищного фонда	тыс. м^2	0,0	0,2-0,3	0,3-0,4
4. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
4.1	Водоснабжение				
4.1.1.	Источники водоснабжения - подземные				
4.1.2	Общий объём водопотребления, всего	м^3 в сутки	нет данных	150,8	178,8
4.2.	Водоотведение				
4.2.1	Общий объём стоков	м^3 в сутки	нет данных	120,5	143,6
4.2.2.	Ориентировочная протяженность самотечных коллекторов в границах планировки, ливневая канализация	км	-	3,5	7,2
4.3	Утилизация ~~ТБО~~ ТКО				
4.3.1	Объём ~~ТБО~~ ТКО, подлежащих	тонн в	нет	219,7	260,7

	утилизации	год	данных		
4.4	Электроснабжение				
4.4.1	Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,2	3,7
4.4.2	Источники покрытия электронагрузок	ПС 35/10 кВ с. Гаханы			
4.5	Теплоснабжение				
4.5.1	Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	-	2,34	7,38