



**ПРОЕКТ  
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ «НОВО-  
НИКОЛАЕВСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(актуализированная редакция 2019 года)**

**Том II**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**г. Иркутск -2019**



**Заказчик**  
Администрация муниципального  
образования «Ново-Николаевское»  
**Контракт**  
№ б/н от 27.06.2018 года

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ОБРАЗОВАНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ «НОВО-**  
**НИКОЛАЕВСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО**  
**РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том II**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**г. Иркутск -2019**



## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b> ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
<b>2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b> ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
<b>3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>9</b>
<b>4. ТАБЛИЦА. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....</b>	<b>12</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция проекта генерального плана муниципального образования «Ново-Николаевское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области подготовлена на основании материалов генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Ново-Николаевское» от 29.11.2013 № 29;

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Эхирит-Булагатского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ново-Николаевское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда;

5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, функционального зонирования в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».



А также учтены материалы документов территориального планирования:

- схемы территориального планирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», утвержденной решением Думы от 17.05.2013 № 38/3;
- схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом муниципального образования «Ново-Николаевское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области, утвержденным решением Думы от 29.05.2013 № 314 в настоящем проекте дополняются и уточняются следующие разделы в части:

- размещения объектов капитального строительства регионального значения в области социальной и транспортной инфраструктур на территории поселения,
- изменения границ населенных пунктов и определение их координат,
- изменения функционального зонирования поселения,
- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- изменения основных технико-экономических показателей в части территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1. Цели и задачи территориального планирования**

#### **1.1 Цели территориального планирования**

Целями территориального планирования развития муниципального образования «Ново-Николаевское» являются обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В связи с этим, в генеральном плане выявлены имеющиеся в муниципального образования «Ново-Николаевское» территориальные, трудовые, экономические, рекреационные ресурсы, возможности улучшения качества жилой среды, развития и повышения уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения, его трудозанятости, инженерно-транспортного обустройства территории, решения экологических проблем, повышения эффективности функционирования жилых и производственных территорий.

К целям территориального планирования развития Муниципального образования «Ново-Николаевское» относится согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Муниципального образования «Ново-Николаевское» и Российской Федерации, Муниципального образования «Ново-Николаевское» и Иркутской области, Муниципального образования «Ново-Николаевское» и муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», муниципального образования «Ново-Николаевское» и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу.

Задачи территориального планирования развития Муниципального образования «Ново-Николаевское» - это планирование развития муниципального образования градостроительными средствами, включая установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование муниципального образования «Ново-Николаевское» направлено на определение назначения территорий населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития муниципального образования;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;



- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», физических и юридических лиц.

Основными целями территориального планирования муниципального образования «Ново-Николаевское» являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и устойчивого развития поселения, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия.

## **1.2. Задачи территориального планирования**

### **1.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

Для достижения поставленных целей в Генеральном плане муниципального образования «Ново-Николаевское» необходимо решить следующие задачи:

- разработать основные направления устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории городского поселения с учетом природных условий и принятых установок социально-экономического развития, вытекающих из положений документов территориального планирования социально-экономического развития Иркутской области;

- выявить зоны различного функционального назначения и планировочные ограничения на использование территорий в этих зонах;

- сформировать «точки роста» - опорные территории роста экономики и качества жизни населения (территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения); в градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;

- обеспечение эффективного использования территорий населённых пунктов;

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;

- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;

- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

- развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров;

- обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории;

- определить основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Ново-Николаевское»;



- выявить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- определить основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории муниципального образования «Ново-Николаевское»;

- определить мероприятия сохранения и развития территорий объектов природного и культурного наследия на территории муниципального образования «Ново-Николаевское», формирование охранных зон объектов культурного наследия.

Территориальное планирование муниципального образования «Ново-Николаевское» базируется на перечне основных мероприятий:

- улучшение качества жизни населения муниципального образования «Ново-Николаевское» на основе динамического развития приоритетных отраслей экономики и социальной сферы;

- техническое перевооружение, внедрение передовых технологий в сфере сельского хозяйства, расширение рынков сбыта действующими предприятиями;

  - строительство жилья;

  - модернизация коммунальной инфраструктуры;

  - строительство и реконструкция объектов социальной сферы;

  - укрепление материально-технической сферы объектов социальной сферы и др.

## **1.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения**

### **1.2.2.1. Транспортная инфраструктура**

#### **Внешние транспортные связи муниципального образования «Ново-Николаевское»**

1. Учет при проектировании улично-дорожной сети муниципального образования «Ново-Николаевское» прохождения трасс основных внешних транспортных коммуникаций, улучшение доступа к ним.

#### **Пассажирский транспорт**

1. Сохранение и развитие системы пассажирского транспорта муниципального образования «Ново-Николаевское». Обеспечение качественной транспортной взаимосвязи районов проживания населения и мест приложения труда.

#### **Улично- дорожная сеть**

1. Развитие улично-дорожной сети муниципального образования «Ново-Николаевское»;

2. Развитие сети основных и второстепенных поселковых дорог;

3. Реконструкция, улучшение качества покрытия улично-дорожной сети;
4. Повышение структурной связанности территории поселения;
5. Повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.

#### **Объекты транспортной инфраструктуры**

1. Строительство автостоянок, паркингов.

#### **1.2.2.2. Инженерная инфраструктура**

##### **Водоснабжение**

1. Строительство системы хоз-питьевого водоснабжения в с. Ново-Николаевск.
2. Реконструкция существующих водозаборных и водопроводных сооружений в населенных пунктах.
3. Оборудование водозаборных сооружений установкой по водоподготовке.
4. Организация контроля качества воды, потребляемой населением из индивидуальных источников.
5. Организация зон санитарной охраны водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

##### **Водоотведение бытовых сточных вод**

1. Строительство очистных сооружений для приема и очистки сточных вод от населенных пунктов: с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка и д. Хабаровск.
2. Оборудование индивидуального жилья автономной канализацией.
3. Ликвидация сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы.

##### **Электроснабжение**

1. Содействие развитию использования источников энергии путем формирования и реализации целевых программ регионального значения.
2. Повышение надежности работы энергоснабжения.
3. Осуществление наиболее полного использования существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.
4. Предусмотреть питание новых потребителей от существующих источников электроснабжения.
5. Существующие воздушные или кабельные линии электропередачи, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев.
6. Переложить магистральные или распределительные линии электропередачи, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности.
7. Строительство расчетного количества ТП (2х250 кВА), питание предусмотреть от существующих источников электроснабжения воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.



8. Проложить питающие кабельные линии 10 кВ от РУ-10 кВ до новых ТП-10/0,4 кВ.

9. Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.

10. Проведение мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении».

11. Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета.

12. Выполнить при необходимости сеть внутриквартального наружного освещения.

#### **Теплоснабжение**

1. Применение энергосберегающих технологий.

2. Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей МО.

3. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы теплоснабжения;

4. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения (котельных) с целью максимального охвата жилой застройки и объектов социального и производственного назначения централизованной системой теплоснабжения;

5. Обеспечение индивидуальной жилой застройки, не подключенной к централизованным источникам теплоснабжения, современными, экологически чистыми автоматизированными тепловыми установками, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова.

#### **Газоснабжение**

В случае прохождения газопровода по территории Эхирит-Булагатского района (3-ий вариант прохождения магистрального газопровода «Чиканское ГКМ – Саянск – Ангарск - Иркутск» разработан ОАО «Промгаз») необходимо предусмотреть:

1. Газификацию населенных пунктов;

2. Перевод существующих и подключение новых источников централизованного теплоснабжения на газовое топливо;

3. Газификация малоэтажной и индивидуальной застройки.

#### **Средства связи**

1. Проведение мероприятий по удовлетворению растущих потребностей в услугах связи и ускоренное развитие телекоммуникационной инфраструктуры;



2. Повышение обеспеченности населения услугами связи и сети интернет;
3. Создание телеканалов высокой четкости и спутниковой теле-радиотрансляции;
4. Обеспечение стопроцентной телефонизации существующей и планируемой жилой застройки;
5. Модернизация существующих АТС с переводом на цифровое оборудование;
6. Вынос с застраиваемой территории канализации или кабелей связи, мешающих строительству по техническим условиям владельцев;
7. При необходимости докладка в существующую телефонную канализацию необходимого количества каналов и замена телефонных колодцев.
8. От существующей телефонной канализации строительство новой канализации до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ;
9. Прокладка кабелей связи от АТС или существующих телефонных шкафов ШР до проектируемых зданий в каналах существующей и вновь построенной телефонной канализации.

#### **1.2.2.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

##### **Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования «Ново-Николаевское» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития муниципального образования «Ново-Николаевское» в составе социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации и Иркутской области, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;
2. Достижение для муниципального образования «Ново-Николаевское» уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднероссийскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду;
3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования «Ново-Николаевское»;
4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения муниципального



образования «Ново-Николаевское», учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества;

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

### **Здравоохранение**

1. Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации, сохранение и укрепление здоровья населения муниципального образования «Ново-Николаевское», поддержание активной долголетней жизни жителей на основе развития сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений с повышением их технической оснащенности;

2. Проведение грамотной агитационной политики, направленной на борьбу с алкоголизмом, наркоманией и курением;

3. Улучшение экологической обстановки для предотвращения туберкулезных и онкологических заболеваний;

4. Уменьшение показателя инвалидности населения в трудоспособном возрасте;

5. Повышение уровня жизни: повышение уровня заработной платы, повышение культурного потенциала муниципального образования «Ново-Николаевское», создание дополнительных рабочих мест, создание условий для безопасного нахождения на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» и т.д.

### **Потребительский рынок**

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии со стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с принятым уровнем обслуживания;

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с принятым уровнем обслуживания.

### **Физкультура и спорт**

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования,



укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения муниципального образования «Ново-Николаевское», в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания;

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

### **Культура и искусство**

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала муниципального образования «Ново-Николаевское», формирования привлекательного образа муниципального образования «Ново-Николаевское» путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории населённых пунктов муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с принятым уровнем обслуживания;

2. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

### **Образование**

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей муниципального образования «Ново-Николаевское» путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения муниципального образования «Ново-Николаевское».



1. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм;

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения на территории муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

#### **Социальная защита населения**

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения муниципального образования «Ново-Николаевское» и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения муниципального образования «Ново-Николаевское», нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения муниципального образования «Ново-Николаевское» и его расселения.

#### ***Обслуживание населения в сфере ритуальных услуг***

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем расширения существующих кладбищ и при необходимости строительства новых кладбищ;

2. Расширение площади существующих кладбищ и при необходимости строительство новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями;

3. Увеличение числа захоронений в родственные могилы за счет расширения степени родства в отношении наследников второй и третьей очереди;

4. Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.

#### **Жилищный фонд**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда населённых пунктов муниципального образования «Ново-Николаевское», соответствующего среднероссийским, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия среды жизнедеятельности.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей муниципального образования «Ново-Николаевское», с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок



Генерального плана муниципального образования «Ново-Николаевское» до 18,8 кв. м;

2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения муниципального образования «Ново-Николаевское»;

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;

4. Ликвидация коммунального заселения, включая общежития;

5. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих среднероссийским, с учетом местной специфики;

6. Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади, диспропорций в величине квартир и их несоответствия современным требованиям;

7. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения муниципального образования «Ново-Николаевское».

#### **1.2.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования «Ново-Николаевское», воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории муниципального образования «Ново-Николаевское», с последующим понижением уровня загрязнения атмосферы;

2. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;

3. Обеспечение сохранности лесов муниципального образования «Ново-Николаевское»;

4. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;

5. Исследование и сохранение на безопасном уровне показателей шума, электромагнитных излучений, радиации;

6. Мониторинг почвенного покрова;

7. Охрана и рациональное использование подземных вод;

**8. Законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.**

**1.2.2.5. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

**1.2.2.6. Задачи по санитарной очистке территории**

1. Содержание территории существующих свалок ТКО в соответствии с санитарными требованиями.

2. На расчетный срок утилизацию отходов предлагается вести на централизованном полигоне ТКО, принимающем отходы от муниципальных образований: «Ново-Николаевское», «Гаханское» и «Ахинское» (предложение проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район»).

3. Полный охват территории населенных пунктов контейнерной системой очистки.

4. Приобретение достаточного количества спецтранспорта для осуществления санитарной очистки территории населенных пунктов.

5. Ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

**1.2.2.7. Задачи по утилизации биологических отходов**

Консервация существующих скотомогильников, как не удовлетворяющих санитарным требованиям.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

**2. Общие сведения о муниципальном образовании**

Сельское поселение расположено в северо-восточной приграничной части Эхирит-Булагатского района в долине реки Кулут (Хульше-Гол). На западе сельское поселение граничит с Ахинским и Гаханским, на юге с Олойским муниципальными образованиями района. С севера поселение ограничено межселенными территориями Эхирит-Булагатского района, на востоке землями муниципального образования «Баяндаевский район» Иркутской области.



МО «Ново-Николаевское» наделено статусом сельского поселения. В МО «Ново-Николаевское» входит 5 сельских населенных пункта: с. Ново-Николаевск, с. Муромцовка, д. Хабаровск, д. Хуты, д. Шертой.

Административным центром муниципального образования является с. Ново-Николаевск.

Территория поселения составляет 399,65 тыс. кв.км, среднегодовая численность постоянного населения за 2018 год – 888 человек.

*Основные направления социально-экономического развития территории:*

– Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.

– Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

– Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:

отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;

сельское хозяйство;

производство пищевых продуктов, столярных материалов;

заготовка и переработка дикорастущего сырья;

строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;

социальные услуги, в том числе в культурно-развлекательной деятельности, образовании;

услуги жилищно-коммунального сектора;

рекреация и туризм.

*Прогнозная численность населения:* к 2032 году в МО «Ново-Николаевское» прогнозируется увеличение численности населения до 1100 человек.

*Предложения по изменению границ населенных пунктов*

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населённых пунктов на основании данных Росреестра по Иркутской области и заключения министерства лесного комплекса Иркутской области в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях устранения противоречий в сведениях



Единого государственного реестра недвижимости и лесного реестра, а также установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Таким образом, площадь границ населенных пунктов:

- с. Муромцовка увеличилась 1,02 га;
- с. Ново-Николаевск увеличилась на 4,26 га;
- д. Хабаровск уменьшилась на 2,63 га;
- д. Хуты увеличилась на 17,00 га;
- д. Шертой увеличилась на 9,74 га.

Всего общая площадь населенных пунктов увеличилась на 29,39 га и составила 654,31 га.

*Основные мероприятия по охране окружающей среды:*

- Обустройство 13 контейнерных площадок для сбора ТКО от населения в населённых пунктах МО «Ново-Николаевское» (с. Ново-Николаевск);
- Организация мест (площадок) накопления ТКО»;
- Закрытие и рекультивация существующих свалок ТКО;
- Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

<b>В сфере развития физической культуры и массового спорта</b>	
1.	Строительство спортзала в с. Ново-Николаевское
2.	Строительство стадиона в с. Ново-Николаевское, д. Хабаровск
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
1.	Строительство водозаборного узла в составе: артезианские скважины, водопроводная насосная станция 2-го подъема, станция водоподготовки, резервуары запаса воды в с. Ново-Николаевск
2.	Строительство водопроводной сети, оборудованной водоразборными колонками в с. Ново-Николаевск
3.	Строительство скважины, совмещенной с водонапорной башней, в д. Муромцовка
4.	Строительство летнего водопровода в д. Муромцовка
5.	Строительство коллекторов ливневой канализации в д. Муромцовка, с. Ново-Николаевск и д. Хабаровск
6.	Строительство распределительных колодцев в д. Муромцовка, с. Ново-Николаевск и д. Хабаровск
7.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации в д. Муромцовка, с. Ново-Николаевск и д. Хабаровск
8.	Строительство 2-х трансформаторных подстанций
9.	Строительство котельной в с. Ново-Николаевск
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
1.	Реконструкция улично-дорожной сети в с. Ново-Николаевское, д. Муромцовка и д. Хабаровск
2.	Строительство автобусных остановок, оборудованных навесами и скамьями для ожидающих

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональных зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
1	Зона индивидуальными домами застройкой жилыми домами	331,33			жилые дома, плоскостные спортивные сооружения, детские площадки, благоустройство и озеленение, строительство трансформаторных подстанций, котельная
2	Зона специализированной общественной застройкой	7,99	Строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 10 посещений в смену в с. Муромцовка. Строительство	Общеобразовательная школа на 180 мест в с. Ново-Николаевск.	плоскостные спортивные сооружения, спортзалы, благоустройство и озеленение, учреждение культуры клубного

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональных зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
			фельдшерско-акушерского пункта мощностью 20 посещений в смену в с. Новониколаевск. Строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 15 посещений в смену в д. Хабаровская.		типа, культурно-просветительного назначения
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,01			
4	Производственная зона	19,33			
5	Коммунальная зона	6,39			
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,28			котельная 4,0 Гкал/час, ЛОС, КОС, объекты водоснабжения
7	Зона транспортной инфраструктуры	170,9	Строительство и		автобусные

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональн ых зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
			<p>реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципально го значения «Иркутск-Усть- Ордынский- Жигалово» - Гаханы-Ахины. Протяженность 18,6 км. Местоположение планируемого объекта: Эхирит- Булагатский район: Гаханы- Муромцовка, Гаханы-Зурцаган, Муромцовка- Хуты.</p>		остановки

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональных зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21,43			
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	125,93			
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	54,89			плоскостные спортивные сооружения
11	Зона кладбищ	1,91			
12	Зона озелененных территорий специального назначения	24,35			
13	Зона акваторий	31,33			
14	Зона складирования и захоронения отходов	3			площадка временного хранения ТКО
15	Зона лесов	15997,45			
16	Зона сельскохозяйственных угодий	23168,51			

**ТАБЛИЦА. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

№	Наименование населенных пунктов	Площадь в границах населенных пунктов, га	Примечание
1	с. Ново-Николаевск	308,77	
2	с. Муромцовка	171,39	
3	д. Хабаровск	108,08	
4	д. Хуты	34,63	
5	д. Шертой	31,44	

**Примечание:**

1) при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».