



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВО-НИКОЛАЕВСКОЕ»**

Генеральный директор
Побута А.Ю.

г. Иркутск, 2016г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВО-НИКОЛАЕВСКОЕ»
ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект разработан в целях приведения правил землепользования и застройки Муниципального образования «Ново-Николаевское» в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и приказом от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Внести в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Ново-Николаевское», утвержденные решением Думы Муниципального образования «Ново-Николаевское» от 14.03.2014г. № 3, следующие изменения:

- 1) статьи 1, 13, 14, 18, 19, 23-46 признать утратившими силу;
- 2) в пункте 15.3 статьи 15 слова «-градостроительных планов земельных участков» исключить;
- 3) подпункты 5 и 6 пункта 7 статьи 6 признать утратившими силу;
- 4) статьи 51-57 изложить в следующей редакции:
«Статья 51. Жилые зоны «Ж»

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами усадебного типа, а также многоквартирными (в том числе - блокированными) жилыми домами с приквартирными участками и без таковых. В жилых зонах необходимо предусматривать предоставление набора услуг местного значения.

51.1. Зона застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными (приквартирными) участками (Ж1).

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования структурных жилых образований из индивидуальных домов усадебного типа и блокированных домов с приквартирными участками и размещения объектов оказания услуг повседневного уровня.

Зона предназначена для проживания, отдыха и индивидуальной трудовой деятельности.

Зона Ж1 включает подзоны проживания (дома с участками) и общественной подзоны.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1. 2. Блокированная жилая застройка – КОД 2.3. 3. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.</p> <p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p>	<p>Пределы минимальные размеры земельных участков: длина – 10 м; ширина – 15 м.</p> <p>Пределы максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 м – для хозяйственных строений, (кроме бани и иных подобных зданий и строений); - 3 м – для бани; - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта; - 5 м – для индивидуального жилого дома. 	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p> <p>Разрешается выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p>

	<p>Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома – 2 этажа, без учета технического этажа высотой не более 1,8 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуального жилого дома) – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.</p>	
<p>Дома блокированной жилой застройки – КОД 2.3.</p> <p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев,</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 10 м; ширина – 15 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не распространяют свое действие при установлении таких отступов для строительства блоков, являющихся составной частью жилого дома блокированной застройки.</p>

<p>овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>		
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>		
<p>1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1. 2. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.</p>		
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>		
<p>ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p>	<p>Максимальный и минимальный размер земельного участка, в том числе площадь, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. Разрешается выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p>

	<p>- 2 м – для хозяйственных строений, (кроме бани и иных подобных зданий и строений); - 5 м – для бани; - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта; Предельное количество этажей – 1 этаж.</p>	
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ</p>		

УЧАСТКОВ		
1. Магазины – КОД 4.4.		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Магазины – КОД 4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Пределы минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Пределы максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Пределное количество этажей (этажность) – 1 этаж.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках,</p>

		подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.
--	--	--

Статья 52. Общественно-деловые зоны «ОД»

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий строительства и использования недвижимости на территории размещения центральных функций муниципального образования «Ново-Николаевское» и предназначены для размещения объектов административно-хозяйственного управления, здравоохранения, образования, культуры, просвещения, культовых объектов, торговли, связи, общественного питания, бытового обслуживания.

52.1. Зона общественно-деловой активности, в том числе учреждений местного самоуправления, объектов торговли, культуры и бытового обслуживания, крытых помещений спорта (ОД1).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. 2. Бытовое обслуживание – КОД 3.3. 3. Культурное развитие – КОД 3.6. 4. Религиозное использование – КОД 3.7. 5. Общественное управление – КОД 3.8. 6. Деловое управление – КОД 4.1. 7. Магазины – КОД 4.4. 8. Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5. 9. Общественное питание – 4.6. 10. Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. 		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>Бытовое обслуживание – КОД 3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка</p>

<p>ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальная площадь земельных участков – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа</p>	<p>минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>Культурное развитие – КОД 3.6. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

	<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.</p>	
<p>Религиозное использование – КОД 3.7. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>
<p>Общественное управление – КОД 3.8. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения</p>

	<p>определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (этажность) – 3 этажа</p>	<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>Деловое управление – КОД 4.1.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p> <p>При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках,</p>

		подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.
<p>Магазины – КОД 4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

<p>организаций, оказывающих банковские и страховые.</p>	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа</p>	<p>При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>Общественное питание – КОД 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальная площадь земельных участков – 0,2 га.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать:</p>

	<p>Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га. Предельное количество этажей (этажность) – 1 этаж.</p>	<p>сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 7 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальная площадь земельных участков – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 3 га. Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных</p>

		участков.
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования. Предельное количество этажей – 1 этаж.	Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на

		строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ.		

52.2. Зона стационарных учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД2).

Зона предназначена для размещения и развития больницы общего типа, стационарных объектов социальной защиты, в том числе домов престарелых.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Здравоохранение – КОД 3.4. 2. Социальное обслуживание – КОД 3.2.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.	Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.

<p>оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>	
<p>Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2. Размещение станций скорой помощи.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

<p>Социальное обслуживание – КОД 3.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – 1 га. Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>		

1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p>	<p>Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования. Пределное количество этажей – 1 этаж.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках,</p>

		подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ.		

52.3. Зона общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений (ОДЗ).

Зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и дальнейшего обустройства участков общеобразовательных школ в качестве не только образовательного учреждения, но и места занятий спортом и общения для населения. К этой же зоне отнесены детские дошкольные учреждения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка: отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 0,4 га;	Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.

<p>начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	<p>отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 1,6 га; отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 5 м; отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 5 м; отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 3 м. Предельное количество этажей: отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 2 эт.; отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 3 эт.; отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 1 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 50%; отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 60%;</p>	<p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо Минимальный процент озеленения – 25. При размещении совмещенных объектов образования (дошкольного, начального и среднего общего образования) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. При размещении совмещенных объектов образования (дошкольного, начального и среднего общего образования) предельное количество этажей берется по наибольшему показателю,</p>
--	--	--

	отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 70%.	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования. Пределное количество этажей – 1 этаж.	Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на

		соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ.		

Статья 53. Рекреационные зоны «Р»

Рекреационные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования в рекреационных целях существующих зеленых насаждений общего пользования и участков леса, включенных в границы населенного пункта и прилегающих к нему, а также элементов природного ландшафта в целях создания условий для отдыха населения, туризма, спорта.

53.1. Зона рекреационных территорий в границах населенных пунктов (Р1).

Зона включает искусственно созданные или естественные и благоустроенные озеленённые территории, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Отдых (рекреация) – КОД 5.0.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<p>Отдых (рекреация) – КОД 5.0. Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства (не являющихся линейными объектами) запрещено. Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актов. Данная территориальная зона не включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.</p>
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>		
<p>1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.</p>		

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p>	<p>Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования. Пределное количество этажей – 1 этаж.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ**

53.2. Зона открытых природных пространств вне населенных пунктов, используемых в целях кратковременного массового отдыха и занятий спортом (Р2).

Зона открытых рекреационных природных пространств выделена для целей самодеятельного массового отдыха местного населения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Отдых (рекреация) – КОД 5.0.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Отдых (рекреация) – КОД 5.0. Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства (не являющихся линейными объектами) запрещено. Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. Данная территориальная зона не включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ</p>		
<p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ</p>		

Статья 54. Производственные зоны «П»

Производственные зоны предназначены для размещения производственных предприятий (кроме животноводческих), коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

54.1. Зона производственных и коммунально-складских предприятий (П1).

<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. 2. Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1. 3. Легкая промышленность – КОД 6.3. 4. Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1. 5. Пищевая промышленность – КОД 6.4. 6. Строительная промышленность – КОД 6.6.

7. Склады – КОД 6.9.		
8. Автомобильный транспорт – КОД 7.2.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для</p>	<p>Пределы минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Пределы максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Пределное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

<p>обслуживания уборочной и аварийной техники.</p>		
<p>Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>
<p>Легкая промышленность КОД 6.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>	
<p>Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>
<p>Пищевая промышленность – КОД 6.4. Размещение объектов пищевой промышленности, по</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и</p>

<p>переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение).</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.</p>	<p>принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>
<p>Строительная промышленность – КОД 6.6. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства столярной продукции.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.	
<p>Склады – КОД 6.9. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>
<p>Автомобильный транспорт – КОД 7.2. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

<p>объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p>	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>		
<p>1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.</p>		
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>		
<p>ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и</p>

<p>обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p>	<p>берутся по основному виду разрешенного использования. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p>	<p>принятых в соответствии с ним подзаконных актах. При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившуюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков.</p>
<p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ</p>		

Статья 55. Зоны специального назначения «СН»

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения (кладбище, скотомогильник, мусороперегрузочная станция, очистные сооружения канализации и иные объектов коммунального хозяйства ограниченного доступа).

К зонам специального назначения отнесены также территории водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, зоны объектов ограниченного доступа, в отношении которых устанавливается особый режим территорий, и другие.

55.1. Зона кладбищ (СН1).

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии с законом Российской Федерации от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Ритуальная деятельность – КОД 12.1.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Ритуальная деятельность – КОД 12.1. Размещение кладбищ и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.</p>	<p>Пределные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Пределное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

	<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>		
<p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p>		

Статья 56. Зоны резервирования территории «РТ»

Генеральным планом муниципального образования «Ново-Николаевское» предусмотрено резервирование территорий для муниципальных нужд – перспективного комплексного жилищно-гражданского строительства.

56.1. Зона перспективного жилищного строительства (РТ1).

Регламенты использования резервируемой территории идентичны регламентам жилых «Ж» и общественно-деловых «ОД» зон и уточняются в ходе разработки проектов планировки.

56.2. Зона размещения производственных объектов (РТ3).

Регламенты использования резервируемой территории идентичны регламентам производственной зоны «П1» и уточняются при разработке проектов планировки и межевания территории по мере освоения территории.

56.3. Зона перспективного развития сельскохозяйственного производства (РТ5).

Регламенты использования резервируемой территории идентичны регламентам зоны «СХ1» для предприятий сельскохозяйственного производства и уточняются в ходе разработки проектов планировки.

Статья 57. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ»

57.1. Зона предприятий сельскохозяйственного производства (СХ1).

В составе территориальной зоны сельскохозяйственного использования СХ1 – земельные участки предприятий животноводства и переработки сельхозпродукции, располагаемые как на землях населенных пунктов, так и на землях сельскохозяйственного назначения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Сельскохозяйственное использование – КОД 1.0.		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Сельскохозяйственное использование – КОД 1.0. Ведение сельского хозяйства.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Предельное количество этажей: – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.</p>

	земельного участка – не подлежит установлению.	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1. Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18. 2. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Предельное количество этажей: – 2 этажа.	Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.	
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования. Предельное количество этажей – 1 этаж.	Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ		

57.2. Зона земель населенных пунктов, используемых населением в целях сельскохозяйственного производства (СХ2).

Земельные участки в составе зоны СХ2 – это сенокосы, выгоны, залежи из состава муниципальных земель, свободные от прав третьих лиц и используемые жителями в целях сельскохозяйственного производства (выпас скота, сенокос, огороды).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
1. Скотоводство – КОД 1.8. 2. Ведение огородничества – КОД 13.1.
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ)

МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<p>Скотоводство – КОД 1.8. Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства запрещено.</p> <p>Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей: –не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>

<p>Ведение огородничества – КОД 13.1. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства запрещено. Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Предельное количество этажей: –не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.</p>
<p>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ</p>		
<p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ</p>		

».