Приложение 1

В целях совершенствования порядка регулирования Правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования, руководствуясь ст. 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В срок до 31 января 2016 года организовать работу по корректировке правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с нормами законодательства о градостроительной деятельности.

2. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться в один этап.

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течении 7(14) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования в следующем порядке:

1) принятие, рассмотрение и подготовка заключений по предложениям заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего Постановления – в течении 5 календарных дней со дня окончания срока приема указанных предложений, указанного в пункте 3 настоящего Постановления;

2) подготовка технического задания и заключение договора на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования - в течении 10 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления;

3) подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования на часть территории– в течении 30 календарных дней со дня заключения договора, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Постановления;

4) проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования, представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- муниципального образования, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования, схеме территориального планирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и направление его главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования или направление такого проекта комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования на доработку – в течении 5 календарных дней со дня подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования;

5) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования в случае, если по результатам проверки, указанной в подпункте 4 пункта 4 настоящего Постановления, принято соответствующее решении – в течении 10 календарных дней;

6) принятие главой решения о проведение публичных слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования – в течении 10 календарных дней со дня поступления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования после проверки, указанной в подпункте 4 пункта 4 настоящего Постановления;

7) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования на часть территории – в течении двух месяцев, со дня опубликования такого проекта;

8) внесение комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования изменений с учетом результатов публичных слушаний, указанных в подпункте 7 пункта 4 настоящего Постановления, в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования на часть территории и представление такого проекта главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования – в течении 10 календарных дней, со дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

9) принятие главой \_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования в Думу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления – в течении 10 календарных дней, со дня представления указанного проекта;

10) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования в случае, если Дума \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования приняла соответствующее решение и направила указанный проект главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту – в течении 10 календарных дней.

5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 1).

6. Назначить ответственным за реализацию данного постановления отдел градостроительства и земельных отношений администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

8. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования.

Глава администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МО Ф.И.О.

Приложение № 1

к постановлению администрации   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования

от \_\_ месяц 201\_г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК  
направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования решения главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования о подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования от 00.00.0000 г. № \_\_\_\_\_\_.
3. Предложения могут быть направлены:
   1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки») по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты администрации муниципального образования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Направленное предложение должно содержать:

- для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;

- суть предложения;

- личную подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

1. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.
2. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  муниципального образования | Ф.И.О. |